

## PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 74 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 217,970.00 €   |
| Erstellt:      | 29.10.2024   |

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Gebäude mit 4 Einheiten in Fažana, mit einer Gesamtnettofläche inklusive aller Koeffizienten von 74,80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat einen separaten Eingang. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Terrasse und einem Parkplatz (Netto ca. 3,00 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört auch ein Hof von etwa 20 m<sup>2</sup>. Die Flächen der Zimmer sind deutlich in der Galerie dargestellt. Das Gebäude ist mit einer 10 cm dicken Wärmedämmfassade, anthrazitfarbenen PVC-Fenstern mit zweifach verglastem, LOW-E-beschichtetem Glas gefüllt mit Argon, einem 25 cm dicken Wärmeblock und einer Wärmedämmung des Flachdachs mit 10 cm dickem Styropor ausgestattet. Die Ausstattung der Wohnung umfasst eine 3,5 kW Inverter-Klimaanlage, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Bad, Badezimmereinrichtung, Warmwasserbereiter, Keramik in allen Räumen außer den Schlafzimmern und Laminatboden in den Schlafzimmern. Derzeit wird die Sanierung des Wasserrohrs durchgeführt, das während der Bauarbeiten durchbohrt wurde. Die Sanierung wird in wenigen Tagen abgeschlossen sein. Das Eigentum ist klar. Die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie ideal für Investitionen im Tourismus. Für einen personalisierten Ansatz und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671084

Agency ref id: IS1511100