

Stan S Potencijalom, Osijek, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan S Potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1930



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija
Stadt: Osijek
Siedlung: Gornji grad / Centar
Postleitzahl: 31000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Verkauf einer Wohnung im Stadtzentrum mit Blick auf die Verkehrslage Wir präsentieren stolz eine geräumige, helle Wohnung im Herzen der Stadt mit einer außergewöhnlichen Raumaufteilung und unglaublichem Potenzial. Diese im Jahr 2015 adaptierte Wohnung besticht durch ihre Luftigkeit, hohe Decken von 3,2 Metern und große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Mit seiner alten Bauweise und den dicken Mauern stellt dieser Raum eine perfekte Kombination aus Tradition und Moderne dar. Hauptmerkmale: • Hohe Decken, dicke Wände, hohe Türen • Balkon mit Blick auf die Innenstadt • 2015 und 2017 angepasst • Neue Küche, Böden, Keramik, Badezimmer, Sanitäranlagen, Heizkörper, Brennwertkessel • Möglichkeit der Anpassung für Büroräume, Arztpraxen, Wohnheime, Studentenwohnheime oder Wohnzwecke Weitere Vorteile: • Leer und bezugsfertig • Hervorragende Lage für Werbeflächen auf dem Balkon • Anteil Gebäudeeigentum 33 % • Zentralheizung mit Stadtgas • Zusätzliche Räume im Keller des Gebäudes • Reines Eigentum 1/1 Standort: • 100 Meter/1 Minute Fußweg zur Straßenbahnhaltestelle • Nähe zu Straßenbahn, Bus, Geschäft, Schule, Kindergarten, Promenade, Platz, Café, Bank, Post Historische Bedeutung: • Bauen mit Geschichte und kulturellem Nutzen • Die Stadt ermöglicht den Mietern, den Stil der Gebäudefassade zu respektieren, indem sie Rücklagen und EU-Mittel für die Renovierung der Fassade, Isolierung und Fenster bereitstellt Diese Wohnung bietet eine unglaubliche Gelegenheit für komfortablen Wohn- oder Geschäftsraum in prestigeträchtiger Lage. Osijek ist für sein reiches kulturelles Erbe und seine historischen Sehenswürdigkeiten bekannt, darunter die Festung – der alte Teil der Stadt. Die Stadt erstreckt sich am linken Ufer der Drau. Lassen Sie sich diese

Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns und
kontaktieren Sie uns noch heute! Angela Šoda +385 91 613 0165
andela.soda@dogma-nekretnine.com Alen Vukojevic +385 91 154 6041
alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1508821

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671097

Agency ref id: 1508821