

JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	536 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf stehen zwei Doppelhaushälften in der ruhigen Umgebung von Tinjan, erbaut im Jahr 2022. Jedes dieser Häuser erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 84 m² und einem großzügigen Grundstück von 269 m², inklusive zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss jedes Hauses ist im offenen Raumkonzept gestaltet und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Badezimmer und Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse und einem Pool, was einen komfortablen Raum für Entspannung und Geselligkeit schafft. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Waschraum. Die Klimaanlage sorgt für Komfort beim Heizen und Kühlen, während in der ersten Phase eine Pellet-Zentralheizung implementiert wurde. Dank guter Wärmedämmung ist der Bedarf an zusätzlicher Kühlung im Sommer minimal. Diese Häuser bieten alle notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben, in unmittelbarer Nähe gelegen, was die Lage außergewöhnlich praktisch und funktional macht. Angesichts der ruhigen Umgebung und der günstigen Lage stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition dar, insbesondere für touristische Zwecke. Tinjan, eine Stadt in der Nähe von Pazin, ist ein malerisches Reiseziel mit 408 Einwohnern (laut Volkszählung von 2011) und dem Sitz der Gemeinde. Es liegt entlang der Landstraße Pazin–Poreč, an der Kreuzung der Straßen nach Muntrilj, Kringa und

Sveti Petar u Šumi, am Rande einer Karsthochebene oberhalb des fruchtbaren Limtals. Alle Dokumente sind in Ordnung, das Eigentum ist 1/1. Für weitere Informationen und persönliche Besichtigungen können Sie sich gerne an folgende Kontakte wenden: Michael Radola Lizenziertes Makler +385 915 753 640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Sandra Miletić Lizenziertes Makler Handy: 091/988-5843 Tel: 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511075

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671116

Agency ref id: IS1511075