

NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	313 m ²
Grundstücksgröße:	920 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	15
Preis:	220,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein hervorragender Komplex mit 4 Gebäuden, der das Potenzial für den Aufbau eines erfolgreichen Unternehmens bietet. Alle Gebäude haben ein ursprüngliches einheimisches Aussehen mit Steindetails und liegen in einer ruhigen Gegend mit nur wenigen Häusern. Die Anordnung der Gebäude auf dem Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, je nach Ihren Vorstellungen und Wünschen. Wenn Sie eine luxuriösere Einrichtung in Ihren vier Wänden wünschen, können Sie dies durch die Renovierung des Haupthauses und der Nebeneinrichtungen erreichen, wo Sie luxuriösere Einrichtungen wie Gästezimmer, ein Fitnessstudio, einen Innenpool, ein Spa-Center oder ein Weingut finden. und eine Taverne zum Entspannen mit einem Innenkamin, wo Sie in Gesellschaft genießen können. Mit einer Gesamtwohnfläche von 313,15 m² und einem Grundstück von 920 m² ist es bei guter Organisation und intelligentem Grundriss möglich, zwei separate Häuser zu trennen und daraus kurzfristig Einnahmen zu erwirtschaften. Diese Immobilie hat das Potenzial für alles, von einer Wohnimmobilie über ein Ferienhaus bis hin zu einem wunderschönen istrischen Anwesen und Boutique-Hotel, je nach Ihrer Vision und der Art und Weise, wie Sie sich mit der Immobilie verbinden. STANDORT Kanfanar ist eine der begehrtesten Städte in der Nähe von Rovinj, bekannt für den istrischen Boškarin, die mittelalterliche Stadt Dvigrad und die unvermeidliche Geschichte des Ortes selbst. Kanfanar verfügt über hervorragende Verkehrsverbindungen mit allen istrischen Städten. Hervorzuheben ist die Nähe zur Autobahn, zu gut ausgebauten lokalen Asphaltstraßen und zur Eisenbahn, die Kanfanar mit Pula, Pazin, Lupoglav/Rijeka verbindet. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent GSM: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511073

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671130

Agency ref id: IS1511073