

## Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom, Ozalj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	738 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Preis:	1,090,000.00 €
Frachtaufzug:	ja
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2000  
Letzte Renovierung: 2006

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Ozalj  
Siedlung: Vrhovački Sopot  
Postleitzahl: 47280

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauf eines Familienunternehmens mit Grundstücken und Gebäuden - Verschiedene Geschäftsmöglichkeiten Zum Verkauf steht ein etabliertes Familienunternehmen, das sich seit 1989 mit der Produktion und dem Vertrieb hochwertiger Möbel nach Maß beschäftigt. Aufgrund sich ändernder Geschäftsmöglichkeiten ist das Unternehmen auch für mehrere Aktivitäten registriert, darunter Beherbergung, Verpflegung und Pflegeheim. An den neuen Eigentümer anpassbare Tätigkeit: Neben der erfolgreichen Möbelproduktion verfügt das Unternehmen über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Hotels mit 5 Apartments, 2 Studio-Apartments und 6 Zimmern, einem Restaurant für 150 Sitzplätze sowie Sozial- und Servicebereichen . Dadurch ergeben sich zahlreiche Möglichkeiten, das Unternehmen an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen. Finanzielle Stabilität: Mit den Ansprüchen eines ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebs, der Bonität A+ und einem Grundkapital von 174.941,93 € stellt dieses Unternehmen eine sichere Unternehmensinvestition dar. Da nach dem Eigentümerwechsel nur ein Mitarbeiter in den Ruhestand geht, besteht Raum für weitere Entwicklungsschritte. Raum und Potenzial: Die Immobilien, darunter ein Baugrundstück von 3.886 m2, ein Bürogebäude von 689 m2 und ein zusätzliches Bürogebäude von 49 m2, bieten erheblichen Raum für

aktuelle und zukünftige Geschäftsaktivitäten. Sie befinden sich in einer äußerst gut erreichbaren Lage in Ozalj und bieten auch Potenzial für die Entwicklung von Hotelunterkünften. Die bestehenden angrenzenden Grundstücke des Verkäufers bieten die Möglichkeit einer Erweiterung. Verschiedene Möglichkeiten: Neben dem klassischen Verkauf eröffnet der Verkäufer auch die Tür zu partnerschaftlichen Vereinbarungen mit der aktuellen Situation und der Möglichkeit der Anmietung bestehender Räumlichkeiten. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses erfolgreiche Unternehmen mit einem reichen historischen Erbe und vielfältigem Geschäftspotenzial zu übernehmen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns und kontaktieren Sie uns noch heute! Angela Šoda +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com Vilibald Vuco +385 97 718 2364  
vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com ID CODE: ZG70577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671203

Agency ref id: ZG70577