

MODERNA KATNICA S BAZENOM, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA KATNICA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 799,999.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur 15 Autominuten vom Meer entfernt, in der ruhigen und grünen Umgebung der Gemeinde Svetvinčenat, befindet sich ein modernes mehrstöckiges Haus mit Swimmingpool. Die Wohnfläche von 160 m² erstreckt sich über zwei Etagen mit einem großen und gepflegten Garten und Parkplatz für mindestens 4 Autos. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche (Doppel-Eiswürfelbereiter, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Smoothie-Maker, Toaster...) Im Anbau gibt es ein Esszimmer mit einem schönen Holztisch für 8 Personen, einen Abstellraum mit Waschmaschine/Trockner und ein Gäste-WC. Das mit dem Esszimmer verbundene Wohnzimmer ist mit modernen Chesterfield-Möbeln, einem Kamin und einem Hi-Fi-Qualitäts-Audiosystem von Denon Heimkino sowie LED-Beleuchtung ausgestattet, die für eine besondere Atmosphäre sorgt und sich über die gesamte untere Etage erstreckt. Für optimale Temperatur und Komfort zu jeder Jahreszeit sind Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Der Blick durch die großen Glaswände, die für natürliches Licht und hervorragende Schall- und Wärmedämmung sorgen, führt zum Außenbereich, der aus einer überdachten Terrasse mit luxuriösen Gartenmöbeln, einem Broil King-Grill und Bose-Lautsprechern sowie einem mit einer großen Liegewiese geschmückten Swimmingpool besteht Bereich und Ort zum Entspannen, eine Außendusche und eine schöne Grünfläche mit Olivenbäumen und Palmen. Für Fans des Nachtschwimmens ist der Pool mit Nachtbeleuchtung ausgestattet. Zu den zusätzlichen Inhalten gehören ein Korb für Basketball, ein Trampolin und eine Rutsche für Kinder sowie ein Holzhaus, in dem sich eine Turnhalle befindet, die auch als Abstellraum genutzt werden kann. Die Villa ist von einer wunderschönen Grünfläche mit automatischer Rasensprinkleranlage und automatischer Außenbeleuchtung umgeben. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer,

die den Gästen und ihren Besitzern Privatsphäre und Komfort bieten und mit TV und Klimaanlage, einem Schreibtisch, zwei Badezimmern mit Fußbodenheizung (eines davon im Hauptschlafzimmer) und einem Flur ausgestattet sind -in der Dusche. . Das Hauptzimmer ist mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse ausgestattet. Die Villa verfügt über eine 4-Sterne-Klassifizierung und verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft. Es verfügt über eine integrierte Videoüberwachung – Überwachungs-KI in der Cloud. In der Nähe gibt es eine Grundschule, ein Geschäft und Cafés. In der Nähe des Meeres und des Nationalparks Brijuni - Fažana 14 km, Pula 16 km, Rovinj 25 km Informationen zum Gebäude: Neubau Genehmigungen und Zertifikate: Eigentumsbescheinigung, Bau- und Nutzungsgenehmigung Weitere Einrichtungen und Bereiche: Hof/Garten, Grill, Schwimmbad, Holzhaus Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenzierter Agent
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1511024

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671216

Agency ref id: IS1511024