

## KUĆA S BAZENOM 300M OD MORA, POGLED MORE, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S BAZENOM 300M OD MORA, POGLED MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	134 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1998  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Vinkuran  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An einem wunderschönen Ort in Vinkuran; In einem ruhigen Wohnviertel der Riviera von Medulin befindet sich ein Haus mit Pool und Blick auf das Meer. Das Reihenhaus mit einer Fläche von 210 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Etagen, also auf zwei Wohneinheiten: - Erdgeschoss (Wohnung 1) - Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Flur und 2 Badezimmer - 1. und 2. Etage (Wohnung 2) – zweistöckige Wohnung – Küche mit Speisekammer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer Die Wohnungen sind durch eine Außen- und Innentreppe verbunden. Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Parkplatz, während auf der Rückseite ein weiterer Teil des Gartens mit Swimmingpool, Liegewiese, Grill und einer Terrasse zum Genießen liegt, die über beide Wohnungen erreichbar ist. Heizen/Kühlen Beide Wohnungen verfügen über 2 Klimaanlage und 1 Kamin. \*Das Haus wird möbliert verkauft. Standort - Pješčana Uvala 1 km - Banjole 2 km - Pula 3 km - Medulin 5 km - Flughafen Pula 10 km Ob Sie ein Haus zur Kapitalanlage oder zum privaten Vergnügen suchen – hier sind Sie richtig! Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie -

Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510985

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671307

Agency ref id: IS1510985