

## Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	890 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1975

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Josipdol  
Siedlung: Munjava Modruška  
Postleitzahl: 47303



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: F

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Außergewöhnliche Gelegenheit für ein Geschäfts- und Wohnparadies: Haus mit Restaurant und Nebengebäude Zum Verkauf angeboten wird eine beeindruckende Immobilie, die geschäftliche Exzellenz mit großzügigem Wohnraum verbindet und sich ideal für eine Vielzahl von Geschäftsmöglichkeiten eignet. Dieses gut erhaltene Anwesen erstreckt sich über 5.122 Quadratmeter und bietet eine idyllische Kombination aus geschäftlichem Erfolg und Privatleben.

Hauptmerkmale:

- Geschäftsfläche: Erdgeschoss und Keller bilden zusammen 322 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, perfekt organisiert für Catering-Dienstleistungen. Das Restaurant, die Küche und die Speisekammer bieten alles, was Sie für Ihr Geschäft benötigen.
- Wohnbereich: Der Wohnbereich umfasst beeindruckende 570 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen. Die erste Etage bietet ein geräumiges Schlafzimmer, Badezimmer, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer und Galerie, während das Dachgeschoss ein unfertiges Zimmer mit Balkon bietet – ideal für die Anpassung an individuelle Bedürfnisse.
- Gewerbegebäude: Fläche 122 m<sup>2</sup>, umfasst eine Garage, einen Holzschuppen, einen Stall und eine Metzgerei mit Dachboden und Dachboden und bietet zusätzlichen Platz für verschiedene Bedürfnisse.

Zusätzliche Vorteile:

- Projektdokumentation: Eine vollständige Projektdokumentation liegt der Immobilie bei.
- Legalisierung und Energiekonformität: Die Immobilie ist vollständig legalisiert und energiekonform.
- Zugang und Parken: Leicht über die Asphaltstraße erreichbar, mit großem, offenem Parkplatz für Besucher.
- Der Heizraum, die Sommerküche, der Kühlschrank und das Badezimmer bereichern die Funktionalität des Kellers zusätzlich.

Ideale Gelegenheit für Geschäfts- und Landtourismus: Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für

Catering- oder Pflegedienste und die einzigartige Lage eignet sich für die Entwicklung des Landtourismus oder die Gründung eines Familienunternehmens. Diese Immobilie ist perfekt für die Kombination von Leben und Arbeiten positioniert und bietet eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges und wohlhabendes Umfeld zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie in Josipdol zu werden. Außerdem besteht die Möglichkeit, Büroflächen für 1.500 € anzumieten Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns und kontaktieren Sie mich noch heute! Angela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ZG70546

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671369

Agency ref id: ZG70546