

## Dvosoban stan s velikom terasom A3a, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s velikom terasom A3a
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	29 m <sup>2</sup>
Preis:	374,800.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neue Zwei-Zimmer-Wohnung mit Großer Terrasse im Herzen von Makarska Wir präsentieren stolz eine neue Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Terrasse im Zentrum von Makarska. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen luxuriösen Wohngebäudes und bietet erstklassigen Komfort und moderne Annehmlichkeiten. Hauptmerkmale der Wohnung: Fläche: 71,96 m2 Zusammensetzung: Wohnzimmer, Küche und Essbereich , zwei Schlafzimmer , Flur , Badezimmer , Balkon , Terrasse und Pflanzkübel Ausrichtung: Süden Terrassenblick: Meer, Inseln, Stadt Terrassen-Privatsphäre: Umgeben von Pflanzen, ideal für die Installation eines Whirlpools, Grill, Liegestühle, etc. Qualitätsisolierung und Materialien Gebäudedetails: Keller mit zwei Etagen (Garagenplätze) Erdgeschoss und 4 Etagen Insgesamt 40 Wohnungen in zwei Eingängen mit Aufzügen Abstellräume im Erdgeschoss Höchste Qualität in Bau und Ausstattung Zusätzliche Annehmlichkeiten: Sicherheitseingangstür "Blindo" Klimaanlage in allen Zimmern Schiebetüren mit Isolierglas Fußbodenheizung in Badezimmern LED-Beleuchtung Begehbare Duschen mit Glasduschkabinen Zusätzliche Informationen: Der Kauf eines Garagenstellplatzes ist obligatorisch Möbel sind nicht im Preis inbegriffen Käufer sind von der Grunderwerbsteuer befreit (Investor ist eine Firma) Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einem luxuriösen Raum im Herzen von Makarska zu leben. Für

weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne. Kontakt:  
Marija Bošnjak Makarska TEL: +385 95 37 27 47 1  
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1833

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671392

Agency ref id: ST1833