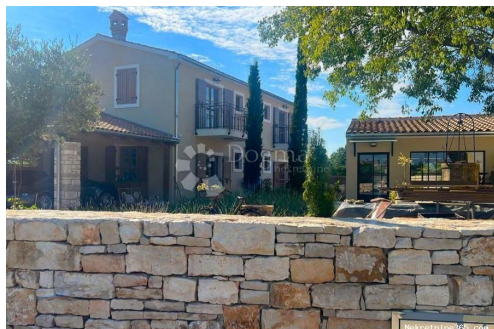


KUĆA S BAZENOM RUSTIKALNOG KARAKTERA, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S BAZENOM RUSTIKALNOG KARAKTERA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen der Halbinsel Istrien präsentieren wir Ihnen ein bezauberndes Anwesen, das von einer traditionellen Steinmauer umgeben ist und so eine idyllische Kulisse schafft. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt und seine Pflege wird Sie auf den ersten Blick verzaubern. Den Mittelpunkt dieser Immobilie bildet ein 32 m² großer Swimmingpool, umgeben von einer Liegewiese, der perfekte Ort zum Entspannen. Neben dem Pool befindet sich ein Haus, das derzeit als Arbeitszimmer dient. Vom Arbeitszimmer aus gelangt man zur Sterna, einem Symbol der istrischen Halbinsel, die einst dazu diente, Regenwasser zu sammeln, das zum Trinken und zur Bewässerung des Gartens verwendet wurde... Der Weg führt Sie weiter zu einem wunderschönen Landhaus mit einer Gesamtfläche von 325 m², verteilt auf Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Dorf und das umliegende Grün. Das Innere dieses Hauses ist funktional eingerichtet und hat einen rustikalen Charakter, der dank Holzbalken, istrischem Stein und viel natürlichem Licht dem

Raum Wärme verleiht. Eine besonders angenehme Atmosphäre entsteht durch den Kamin, unverzichtbar in den kalten Wintermonaten. Dieses farbenfrohe Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet viele Details, die Sie in die Geschichte Istriens eintauchen lassen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten.

LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1510946

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671393

Agency ref id: IS1510946