

Samostojeća kuća Sutivan Brač, Sutivan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća Sutivan Brač
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m ²
Grundstücksgröße:	542 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Sutivan
Siedlung: Sutivan
Postleitzahl: 21403



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in Sutivan, Brač. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem großen Dachgeschoss mit Balkon. Das Grundstück mit Haus, Garten und Schwimmbad ist 544 m² groß. Der Haupteingang ist mit allen Räumen im Erdgeschoss des Hauses verbunden, und die Treppe befindet sich in der Mitte des Hauses (es hat zwei Dächer) und führt in den ersten Stock und das Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit privatem Pool und Terrasse (4,8 m²), ein großer Garten mit Orangen, Zitronen, Grapefruits, Kiwis und anderem Gemüse. Die Wohnung ist 80 m² groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und zwei Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei miteinander verbundene Garagen (37 m²), eine Taverne mit Fenster (40 m²) und einem Flur, der mit der Wohnung verbunden ist, ein Heizraum und ein Abstellraum (23 m²). Der Flur ist 17 m² groß. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung (150 m², + 48 m² Balkon), mit großem Wohn- und Esszimmer (69 m²), Küche (12 m²), zwei Balkonen. Der erste Balkon ist 38 m² groß und verfügt über einen großen Steintisch und eine Außentreppe, der zweite ist 10 m² groß und verglast. Es verfügt über 3 Schlafzimmer. Raum 1: 17,50 m² Raum 2: 15,20 m² Raum 3: 10,20 m² Korridor (16,60 m²), der alle Räume verbindet. Es gibt zwei Badezimmer, eines ist komplett mit Badewanne und Dusche (6 m²) und das andere (3,10 m²). Die Treppe führt zum Dachboden und zum Balkon zwischen den beiden Dächern. Der Dachboden besteht aus Isolierung und Holzverkleidung (60 m²) mit einer Anfangshöhe von 60 cm. Darüber hinaus kann das Dachgeschoss in ein Hochgeschoss umgewandelt werden. Rund um das Haus gibt es viel Platz mit Gärten mit Obstbäumen aller Art wie Weintrauben, Kiwis, Orangen, Zitronen, Grapefruits, Äpfel und Granatäpfel. Das Eigentum ist 1/1. Diese Immobilie ist eine ideale Investition. Brač ist allgemein für seine wunderschönen Strände bekannt, darunter der berühmte Strand Zlatni Rat in der

Stadt Bol. Besucher von Sutivan können die natürliche Schönheit und die historischen Stätten der Insel erkunden und an verschiedenen Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport teilnehmen. Für weitere Informationen und eine Vision kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Ljubica Plazibat +385 994056127 ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1830

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671398

Agency ref id: ST1830