

## VILLA U ZAŠTIČENOM DIJELU PODSTRANE, Podstrana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILLA U ZAŠTIČENOM DIJELU PODSTRANE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8

Preis: 2,200,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2016.  
Letzte Renovierung: 2020.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Podstrana  
Postleitzahl: 21312

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Villa an einem prestigeträchtigen Ort in Podstrana, mit Blick auf das Meer, die Inseln und die Stadt Split, sowie einem privaten 50 m<sup>2</sup> Swimmingpool. Diese luxuriöse Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 500 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 2000 m<sup>2</sup>. Das Haus ist terrassenförmig gebaut und voll möbliert, mit insgesamt acht Schlafzimmern und acht Badezimmern, sowie fünf Wohnzimmern mit Essbereichen und Küchen. Alle Räume sind klimatisiert, und bei der Ausstattung der Villa kamen ausschließlich hochwertige Materialien zum Einsatz. Sie können die gesamte Villa über folgenden Link erkunden: [link](#) Das angelegte und umzäunte Grundstück umfasst einen privaten Parkplatz, einen Grillbereich, einen Kinderspielplatz und einen großen Pool mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Mit 5 Sternen kategorisiert, stellt diese Villa eine rentable Investition dar, da sie keine zusätzlichen Investitionen erfordert und sich nahtlos für Vermietungszwecke eignet. Die Villa liegt in einem ruhigen Teil, nur 1100 m von einem gepflegten Sandstrand entfernt. Podstrana ist ein

touristischer Ort nur 6 km von Split und 28 km vom Flughafen Split entfernt. In Podstrana finden Sie alle Annehmlichkeiten für einen angenehmen Urlaub und das tägliche Leben: Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Grundschule usw. Sand- und Kieselstrände erstrecken sich von Stobreč bis nach Omiš, verbunden durch eine malerische Promenade. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.  
IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1822

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671412

Agency ref id: ST1822