

## ELEGANTAN STAN U CENTRU S GARAZOM, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ELEGANTAN STAN U CENTRU S GARAZOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Stadt Pula, die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel an der Küste einer gut geschützten Bucht. Unter den vielen erhaltenen Denkmälern aus der Römerzeit stechen der Triumphbogen des Sergius, der Augustus-Tempel, das Arena-Amphitheater, das sechstgrößte erhaltene Amphitheater der Welt, sowie das Herkules- und Doppeltor hervor. Pula ist auch für seine schönen und sauberen Strände und sein gastronomisches Angebot bekannt und zieht aufgrund seines Klimas das ganze Jahr über Touristen an. In einer Entfernung von 1500 m vom Zentrum befindet sich eine schöne Wohnung in ruhiger Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, abseits vom Trubel der Stadt. Diese wundervolle Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 73,61 m<sup>2</sup> und bietet eine perfekte Harmonie aus Komfort und Funktionalität. Das Innere der Wohnung besteht aus einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer. Neben der hervorragenden und praktischen Raumaufteilung bietet diese Wohnung auch zusätzlichen Platz, der als Abstellraum oder Waschküche genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt über die notwendigen Unterlagen zur Kategorisierung der Miete und in den Sommermonaten können Sie eine schöne Menge Geld verdienen. Eigentum ist regulär 1/1, Baujahr 2004. Die Heizung ist klimatisiert und der jetzige Eigentümer heizt die Räume in den Wintermonaten mit Holz.

Hauptmerkmale:

- Lage: In einem ruhigen Teil der Stadt gelegen, ideal zum Entspannen, aber gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.
- Geräumigkeit: Zwei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges offenes Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb des Gebäudes.
- Terrasse: Genießen Sie die Terrasse in einer ruhigen Umgebung, ideal zum Entspannen oder Abhängen mit Freunden.
- Parkplatz:

Gesicherter Parkplatz innerhalb des Gebäudes. • Garage: Eine geräumige 24 m<sup>2</sup> große Garage, ideal als zusätzlicher Parkplatz oder als Lagerraum. Nutzen Sie die Gelegenheit! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1510925

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671419

Agency ref id: IS1510925