

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT 1300M2, Trogir - Okolica, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT 1300M2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	1300 m ²
Schlafzimmer:	20
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2002
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir - Okolica
Siedlung: Divulje
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gewerbegebäude, dazugehörige Grundstücke, Garagen, Parkplätze, Lager... mit der Möglichkeit der Nutzung zu Wohnzwecken zu verkaufen. Die Anlage besteht aus Räumen im Erdgeschoss mit breitem und ungehindertem Zugang. Besonders interessant ist der Bau der künftigen Straße südlich der Anlage, obwohl bereits eine direkte Sicht auf die verkehrsreichste Straße in der Republik Kroatien gewährleistet ist. Die Immobilie befindet sich in Trogir, unter der Hauptstraße D8, in unmittelbarer Nähe des FLUGHAFEN SPLIT. Die Anlage liegt in einem Gewerbe- und Wohngebiet und bietet sehr breite Nutzungsmöglichkeiten. Es kann für geschäftliche, private und touristische Aktivitäten, Gastronomie, Hostels, Geschäftsbürokomplexe, Handelsvertreterzentren, Lagerverkaufszentren, Mietwagenzentren, Wohnunterkünfte für eine große Anzahl von Arbeitnehmern usw. genutzt werden. Eine wirklich große Anzahl von Nutzungsmöglichkeiten für diese Immobilie, die 5 Minuten vom Flughafen Split, dem Zentrum von Trogir, dem Strand von Divulje, dem Zugang zur Autobahn A1 und dem Staat entfernt liegt Straße D8. Das Geschäftsgebäude diente früher der Produktion, dem Verkauf, der Lagerung und der touristischen Verpflegung. Es ist derzeit für Gastronomie, Handel, Verkauf, Service und andere Dienstleistungen konzipiert und eingerichtet. Es verfügt über einen großen Parkplatz sowie die Möglichkeit einer Erweiterung in die Umgebung. Die Ausrichtung des Gebäudes ist Süd-Südost-Südwest und bietet einen freien Blick auf das Meer, die Inseln und den Flughafen. VERTRETER: NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT: +385 91 720 4094 ID CODE: ST1814

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671426

Agency ref id: ST1814