

## Atraktivna vila s bazenom i pogledom na more- Brač, Milna, Milna, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna vila s bazenom i pogledom na more- Brač, Milna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Milna  
Siedlung: Milna  
Postleitzahl: 21405



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Milna auf der Insel Brač steht eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf. Die Villa mit Apartments ist eine wunderschöne Unterkunft, die durch ihre Schönheit und ihren Komfort atemberaubend ist. Es liegt auf einem erhöhten Teil von Milna und bietet von einer geräumigen Terrasse einen spektakulären Meerblick. Die Apartments sind sorgfältig mit modernen Möbeln und hochwertigen Materialien eingerichtet. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein eigenes Badezimmer, um den Gästen Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Die große Terrasse und die Balkone bieten den perfekten Ort zum Entspannen bei einem Morgenkaffee oder einem abendlichen Sonnenuntergang. Die Villa verfügt über drei Wohnungen mit konsolidiertem Betrieb während der Touristensaison und einer Gesamtkapazität von 10 Personen. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, eine von 70 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung hat 60 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein 30m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment. Zur Villa gehören außerdem zwei kleinere Wohnungen in der Umgebung, die auch zur Vermietung genutzt werden können. Der zentrale Teil der Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten mit einem großzügigen Swimmingpool umgeben. Liegestühle und Sonnenschirme laden zu erfrischenden Momenten am Pool und einer wunderschönen Aussicht ein. Milna ist ein malerischer Ort auf der Insel Brač. Sie liegt im westlichen Teil der Insel und ist einer der schönsten Küstenorte an der Adria. Der Ort ist zu einem beliebten Reiseziel für Touristen geworden, vor allem für diejenigen, die eine ruhige Umgebung, aber auch eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften suchen. Besucher können traditionelle dalmatinische Küche, lokale Weine und eine entspannte Atmosphäre genießen. Ein

Besuch in Milna auf der Insel Brač bietet ein authentisches Erlebnis des dalmatinischen Lebensstils, die Erkundung der lokalen Kultur und den Genuss der wunderschönen Natur dieses Teils der Adria. Diese Villa kann Ihre Traumimmobilie, aber auch eine hervorragende Investition sein. Für Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an. Ljubica Plazibat +385 99 4056127 ID CODE: ST1789

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671494

Agency ref id: ST1789