

Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prizemnica u visokom \roh bau\ stanju sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m ²
Grundstücksgröße:	548 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	389,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Štokovci
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Beschreibung des Hauses: Zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus mit einer Fläche von 106 m² auf einem Grundstück von 548 m², gelegen in einer ruhigen und schönen Umgebung. Im funktionalen Grundkonzept ist das Haus durch die Grundrissform des Gebäudes in einem „L“ in zwei Arme gegliedert. In einem Arm befindet sich ein Wohnbereich und im anderen ein ruhiger Schlafbereich. Der Wohnbereich besteht aus Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, offener Raum, dann WC und Waschküche mit Abstellraum. Das Wohnzimmer ist nach Südwesten zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Pool ausgerichtet. Der Schlafbereich des Hauses umfasst ein Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad, wobei die Räume nach Südosten ausgerichtet sind und Ruhe und Komfort zum Ausruhen bieten. Konstruktion: Das Haus wurde mit tragenden Außen- und Innenwänden aus „phorotherm“-Ziegelblöcken, Bauchbalken und Säulen gebaut. Die Dachkonstruktion besteht aus Kippbeton, mit Dampf- und Wasserabdichtung und abschließendem Schutz gegen Sonneneinstrahlung. Die Fassade ist mit gefaltetem Styropor und Glattputz wärmegeämmt. Fenster und Balkontüren sind mit PVC-Sechskantprofilen und dreifachem Wärmedämmglas ausgestattet. Der Innenraum bleibt im Rohbau, der Phase des Bauprozesses, in der der Raum gebaut, aber nicht fertiggestellt oder möbliert wird. Das bedeutet, dass Kunden die volle Freiheit haben, den Raum an ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Sie können dem Innenraum eine persönliche Note verleihen, indem sie Möbel, Beleuchtung, Wandfarben, Bodenbeläge und andere Details so auswählen, dass der Raum ihrem Geschmack und Lebensstil entspricht. Zusätzliche Inhalte: Das Haus verfügt über die erste Phase des Schwimmbades, das geplante Heizsystem durch

drei Klimaanlage und einen Kamin für Pellets. Die erste Phase des Anschlusses an Strom und Wasser ermöglicht eine schnelle Fortsetzung der Arbeiten. Klärgrube aus Öko-Kunststoff sorgt für umweltfreundliche Abwasserentsorgung. Das Grundstück ist von einem Betonzaun umgeben, der Privatsphäre und Sicherheit bietet. Fertigstellung der Bauarbeiten: Die Bauarbeiten sollen im Mai 2024 abgeschlossen sein. Dieses unfertige Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit, es individuell zu gestalten und Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen den letzten Schliff zu verleihen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich gerne zur Verfügung. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com Send feedback
Side panels History Saved Contribute ID CODE: IS1510818

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671567

Agency ref id: IS1510818