

## Ekskluzivan poslovni prostor Zenta !!!, Split, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivan poslovni prostor Zenta !!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	1,095,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Zenta  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Büroflächen zum Verkauf, erste Reihe am Meer auf Zenta in Split. Die Fläche beträgt 192 m<sup>2</sup> und ist ideal für Gastronomie und touristische Zwecke. Sie liegt oberhalb der Marina Zenta. 10 Meter vom Meer entfernt. Der Geschäftsraum wurde komplett renoviert und besteht aus 3 separaten Eingängen, 5 Sanitäranlagen, einer Küche, einer Bar, einem Esszimmer mit Terrasse und Nebenräume. Der Raum enthält außerdem einen Feuermelder, eine Alarm- und Hydrantenanlage, Warmwasser aus Sonnenkollektoren, Markisen und eine Glaswand auf der Südseite des Gebäudes. Es bietet Platz für 100 Sitzplätze und ist für Catering-Aktivitäten vorbereitet. In der Umgebung gibt es mehrere Gastronomiebetriebe und in der Nähe von Sport- und Freizeiteinrichtungen (Tennisplätze, Schwimmbad, Fußball- und Kinderspielplätze), berühmten Hotels in Split, Sandstränden usw. Es handelt sich um eine äußerst hochwertige Immobilie, die auf dem Markt selten zu finden ist. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und verpassen Sie nicht die Gelegenheit!!! Tonći Bašić 091 9214608 Immobiliendogma ID CODE: ST1779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671597  
Agency ref id: ST1779