

## PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	254 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	967 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 898,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MOTOVUN Die Villa mit Blick auf Motovun und die Weinberge liegt an einem wunderschönen Ort im Landesinneren Istriens und bietet einen spektakulären Blick auf Motovun, eine der berühmtesten mittelalterlichen Städte der Region, und die malerischen Weinberge, die die Hügel umgeben. Ein solcher Standort bietet eine perfekte Balance zwischen Geschichte und Natur. Diese Villa verfügt über eine großzügige Terrasse und eine Glaswand, die einen freien Blick auf Motovun und die umliegenden Weinberge ermöglicht. Es ist ideal für Liebhaber von Stille, Natur und friedlichem Leben. Neben dem ästhetischen Vergnügen ist dieses Haus ideal für die Erkundung der reichen Wein- und Kulturszene Istriens. Weinberge bieten die Möglichkeit, Weinkeller zu erkunden, an der Ernte teilzunehmen oder lokale Weine zu probieren. Andererseits ist Motovun ein Ort, an dem man historische Stätten erkunden, gastronomische Spezialitäten genießen und an dort stattfindenden kulturellen Veranstaltungen teilnehmen kann. Alles in allem ist diese Villa eine Oase für Liebhaber der Schönheit der Natur, Geschichte und Kultur Istriens. Die Villa ist eine Kombination aus modernem Design und Stein,

was zu einer schönen Harmonie zwischen Moderne und traditionellen Elementen führt. Der Werkstoff Stein hat Langlebigkeit, Authentizität und spiegelt die Tradition der Region wider. Durch die Kombination von Stein und modernem Design entsteht ein atemberaubender Kontrast zwischen klassischem und zeitgenössischem Stil. Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 967 m<sup>2</sup> und erstreckt sich bis zum Untergeschoss und ersten Stock. Im Untergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, Flur/Waschküche, Technikraum, überdachtes und nicht überdachtes Atrium. Die Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Toilette, ein Arbeitsraum, der in einen Wellnessbereich umgewandelt werden kann, eine Loggia und eine Terrasse befinden. Auf der wunderschön dekorierten Terrasse gibt es einen beheizten Pool von 20 m<sup>2</sup>, einen Außengrill, einen Außenfernseher und ein komplettes Soundsystem. Im Wohnzimmer werden Sie von der freien Aussicht auf Motovun verzaubert sein. Zum Heizen und Kühlen werden 7 Inverter-Klimaanlagen und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verwendet. Es ist für den ganzjährigen Tourismus geeignet. Es ist komplett mit Aluminiumschreinerei und Moskitonetzen ausgestattet. \* BEEINDRUCKENDE VILLA MIT FREIEM BLICK AUF MOTOVUN \* BEHEIZTER POOL \* FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMEPUMPE \* 7 KLIMAAANLAGE-WECHSELRICHTER \* 4 SCHLAFZIMMER \* 4 BADEZIMMER \* 1 WC \* Studierzimmer / Kann in Wellness umgewandelt werden \* GRUNDSTÜCK 967 m<sup>2</sup> \* HAUS INSGESAMT 254 m<sup>2</sup> \* ENERGIEAUSWEIS A Für eine individuelle Tour wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671623

Agency ref id: IS1510775