

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 23232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa in Zaton, modern und gestalterisch dekoriert und mit Liebe zum Detail eingerichtet. Der ebenso präzise gestaltete Garten legt Wert auf Funktionalität und Komfort. In einer äußerst attraktiven und ruhigen Lage in Zaton gelegen, nur 100 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Villa von überall im Inneren – vom Erdgeschoss über das Obergeschoss bis zur Dachterrasse – einen bezaubernden Blick auf das Meer und das umliegende Grün. Die Gesamtfläche dieser Immobilie beträgt 520 m<sup>2</sup>, davon 194,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 293 m<sup>2</sup> Garten, ein Kinderspielplatz von 62 m<sup>2</sup> und ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool. Der Innenbereich der Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten und Zubehör, eine Toilette und ein Abstellraum. Große Glasschiebewände ermöglichen den Zugang vom Esszimmer und der Küche zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit großem Grill, daneben befindet sich ein beheizter Pool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Der Innenhof in der Nähe des Pools bietet auch eine Außendusche, während ein separater Kinderspielplatz mit einem weichen Boden ausgestattet ist, um die Sicherheit bei den Aktivitäten der Kinder zu gewährleisten. Eine mit hochwertigem, 4 cm dickem Eichenholz verkleidete Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Zimmer haben Zugang zum Balkon mit Blick auf das Meer und die Natur

rund um das Haus. Jedes Zimmer wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Zweckmäßigkeit gestaltet und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Kleiderschrank verfügt. Die Villa verfügt außerdem über eine teilweise überdachte Dachterrasse von 64,53 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des herrlichen Panoramablicks auf die Umgebung bietet. Fußbodenheizung und wandmontierte Klimaanlage zur Kühlung sorgen für eine angenehme Temperatur in allen Räumen. Dieses Anwesen ist nicht nur wegen seiner Architektur und Dekoration etwas ganz Besonderes, sondern auch wegen der einzigartigen Lage, die Zugang zu zwei Arten von Stränden bietet – Kies- und Sandstränden – und der Nähe zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Geldautomaten sowie zwei Städten : Nin und Zadar betont die Zweckmäßigkeit der Lage und macht diese Villa zu einer perfekten Kombination aus Exklusivität und Zweckmäßigkeit. Für weitere Informationen und Fragen kontaktieren Sie uns unter: Sonja Đurasek +385 95 582 5882 ID CODE: DA100061966

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671648

Agency ref id: DA100061966