

UMAG, novogradnja stan na trećem katu!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, novogradnja stan na trećem katu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	8 m ²
Preis:	210,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag (Wohnung 3-14) Im Nordwesten der Halbinsel Istrien, in der Stadt Umag, bieten wir moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit langem ein attraktives Ziel, bekannt seit der Antike als Sommerresidenz, und heute berühmt für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über. Die Stadt wurde zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und ist Gastgeber verschiedener Veranstaltungen, Konzerte, Aufführungen und Ausstellungen. Das neue Gebäude befindet sich in der Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und ist fußläufig von den Stränden entfernt. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal mit Aufzügen und Treppen verbunden. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen angrenzenden Garten für zusätzlichen Komfort. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen. Der erwartete Fertigstellungstermin des Baus ist der 30. Juni 2025. Diese geräumige Wohnung

mit einer Gesamtfläche von 52,24m² befindet sich im dritten Stock des Gebäudes, nach Süden ausgerichtet. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einem Balkon von 8,67m². Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 3,14m², sowie 1 überdachter Außenstellplatz und 1 Garagenplatz. Die Gesamtfläche, die Sie kaufen, beträgt 80,38m² Technische Merkmale: Monolithische Betonarmierungskonstruktion Trennwände aus Gipskarton doppelter Dicke (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung Fassadenverkleidung-ETICS-System, Wärmedämmungsdicke 10 cm Hochwertiges Mehrkammersystem aus PVC-Profilen, Hebe-Schiebe-Balkontüren In den Zimmern werden elektrisch betriebene Rollläden eingebaut, im Wohnzimmer gibt es keine Heiz- und Kühlsystem über ein Multisplit-Klimaanlagensystem (Äußere Einheiten sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimateinheit in jedem Raum Jede Wohnung hat einen eigenen Wasser- und Stromzähler Telefon-, TV-Antennen-, Internetanschluss, Videogegensprechanlage Erstklassige Keramik in großem Format (Flur und Badezimmer) Erstklassiges Parkett in allen Räumen Das Objekt befindet sich im MwSt-System. DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3% GRUNDERWERBSTEUER. Zahlung von 15% bei Vorvertrag. Wenn Sie weitere Fragen haben oder eine Besichtigung der Immobilie organisieren möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. ID CODE: IS1510753

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671653

Agency ref id: IS1510753