

## IDEALAN STAN - S4 OKRUG GORNJI, Okrug, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IDEALAN STAN - S4 OKRUG GORNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	296,096.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**\*Außergewöhnliche Gelegenheit für ein neues Zuhause in toller Lage!\*** Wir präsentieren Ihnen einen neu errichteten Wohnkomplex in Okrug Gornji. Dieses neue Gebäude bringt einen modernen Lebensstil und eine sorgfältig geplante Anordnung der Wohnungen mit sich und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer erstklassigen Lage. Wohnung im Souterrain: - \* 92,53 m<sup>2</sup> Nettobuchhaltungsfläche\* - \* Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, fertig \* - \* 2 nicht überdachte Terrassen (Ausgang vom Wohnzimmer zur Terrasse, Ausgang vom Schlafzimmer zur 2. Terrasse) - absolute Privatsphäre - \*Parkplatz inklusive\* Diese unmöblierte Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, einen Raum ganz nach Ihren eigenen Vorlieben und Ihrem Geschmack zu gestalten. Ausrichtung der Wohnung: Nord-Süd. Der Wohnraum der Wohneinheiten ist nach Süden ausgerichtet. Eingang zum Gebäude von der Nordseite. Die Wohnungen werden schlüsselfertig, mit hochwertiger Ausstattung und Materialien sowie maximaler Energieeffizienz ausgestattet. Die Entfernung zum Strand und zum Meer beträgt nur 200 Meter zu Fuß, zudem in unmittelbarer Nähe einer Grundschule. Kindergärten, Strände, Restaurants und andere Einrichtungen. Okrug Gornji ist ein malerisches Dorf auf der Insel Čiovo, das durch eine Brücke in der Nähe der UNESCO-Stadt Trogir mit dem Festland verbunden ist. Okrug Gornji ist für seine außergewöhnliche Küste und das kristallklare Adriatische Meer bekannt und lockt Besucher mit seiner natürlichen Schönheit und seinem mediterranen Charme an.

Das Resort bietet eine Vielzahl von Stränden, von farbenfrohen Kieselbuchten bis hin zu Sandstränden, die eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der Sonne schaffen. Mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot, traditionellen Restaurants und Cafés können Besucher authentische dalmatinische Küche erleben. \*Distanz:\* - Teilung: 32 km - Trogir: 2 km - Flughafen: 6 km Diese oben aufgeführten Elemente schaffen zusammen ein Wohnumfeld, das die Bauqualitätsstandards übertrifft und den Bewohnern nicht nur ein Zuhause, sondern auch langfristige Zufriedenheit und Komfort bietet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Traumhaus für die Familie suchen! Die Fertigstellung der Arbeiten wird für das erste Quartal 2025 erwartet. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Marin Poljak\* +385 97 6151 730 [marin.poljak@dogma-nekretnine.com](mailto:marin.poljak@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST1750

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671714

Agency ref id: ST1750