

SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S6 NA PRVOM KATU, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S6 NA PRVOM KATU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Terrasse: 15 m²
Preis: 253,100.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sveti Filip I Jakov
Siedlung: Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl: 23207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SV. FILIP I JAKOV - LUXUSWOHNUNG S6 IM ERSTEN STOCK An einem ruhigen Ort in St. Filip und Jakov entsteht ein Gebäude mit insgesamt 12 Wohneinheiten, das eine perfekte Verbindung von Ruhe und Komfort bietet. Hier verschmelzen ein ruhiges Leben und zeitgemäßer Luxus miteinander. Die Wohnung S6 befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Sie verfügt außerdem über eine große überdachte Terrasse von 15,96 m² und eine kleinere Terrasse, die von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist, mit einer Fläche von 2,35 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz neben dem Gebäude. Die innere Wohnfläche beträgt 61,64 m², und die Gesamtnettoverkaufsfläche beträgt 77,87 m². Es besteht die Möglichkeit, zusätzlichen Lagerraum hinter dem Gebäude zu erwerben. Das Gebäude wird nach allen modernen Baustandards errichtet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Aufzug PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Aluminiumrollos, Insektenschutzgitter Das Gebäude wird an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen Das Gebäude ist aus Ziegelsteinen + 10 cm Styroporisolierung gebaut Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer Heizen und Kühlen über Klimaanlage

Gegensprechanlage Bodenbeläge: hochwertige Keramikfliesen in Küche und Wohnzimmer, Badezimmer, WC und Flur. In der frühen Bauphase kann in Absprache mit dem Investor die Wahl der Bodenbeläge getroffen werden. Die Dachterrasse wird Anschlüsse für Strom und Wasser haben Geplante Fertigstellung der Arbeiten bis 12/2024. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in die Lebensqualität. Erfüllen Sie sich Ihre Träume von einem Familienheim oder einer touristischen Oase im Herzen Dalmatiens. St. Filip und Jakov bieten die perfekte Verbindung von Stille und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Zadar ist in einer halben Stunde erreichbar, und der Flughafen Zadar in nur 25 Minuten. Das Gebäude befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Cafés, Restaurants, nur 800 m vom Meer entfernt... Für weitere Informationen oder Vereinbarungen zur Besichtigung können Sie mich gerne unter der Nummer +385 91 9077 396 kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić Handynummer: +385 91 9077 396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061937

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671745

Agency ref id: DA100061937