

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S3 U PRIZEMLJU, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S3 U PRIZEMPLJU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	67 m <sup>2</sup>

Terrasse: 16 m<sup>2</sup>  
Preis: 267,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023-2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Sveti Filip i Jakov  
Postleitzahl: 23207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SV. FILIP I JAKOV - LUXUSWOHNUNG S3 IM ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES An einem ruhigen Ort in St. Filip und Jakov entsteht ein Gebäude mit insgesamt 12 Wohneinheiten, das eine perfekte Verbindung von Ruhe und Komfort bietet. Hier verschmelzen ein ruhiges Leben und zeitgemäßer Luxus miteinander. Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einer großen überdachten Terrasse mit einer Fläche von 16,88 m<sup>2</sup>, einer unbedeckten Terrasse mit 7,10 m<sup>2</sup> und einer kleineren Terrasse mit einer Fläche von 2,80 m<sup>2</sup>, die von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Zur Wohnung gehört ein privater Garten von 67 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz neben dem Gebäude. Die innere Wohnfläche der Wohnung beträgt 62,04 m<sup>2</sup>, und die Gesamtnettoverkaufsfläche beträgt 82,16 m<sup>2</sup>. Es besteht auch die Möglichkeit, einen zusätzlichen Lagerraum hinter dem Gebäude zu erwerben. Das Gebäude wird nach allen modernen Baustandards errichtet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Aufzug PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Aluminiumrollos, Insektenschutzgitter Das Gebäude wird an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen Das Gebäude ist aus

Ziegelsteinen + 10 cm Styroporisolierung gebaut Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer Heizen und Kühlen über Klimaanlage Gegenprechanlage Bodenbeläge: hochwertige Keramikfliesen in Küche und Wohnzimmer, Badezimmer, WC und Flur. In der frühen Bauphase kann in Absprache mit dem Investor die Wahl der Bodenbeläge getroffen werden. Die Dachterrasse wird Anschlüsse für Strom und Wasser haben Geplante Fertigstellung der Arbeiten bis 12/2024. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in die Lebensqualität. Erfüllen Sie sich Ihre Träume von einem Familienheim oder einer touristischen Oase im Herzen Dalmatiens. St. Filip und Jakov bieten die perfekte Verbindung von Stille und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Zadar ist in einer halben Stunde erreichbar, und der Flughafen Zadar in nur 25 Minuten. Das Gebäude befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Cafés, Restaurants, nur 800 m vom Meer entfernt... Für weitere Informationen oder Vereinbarungen zur Besichtigung können Sie mich gerne unter der Nummer +385 91 9077 396 kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić Handynummer: +385 91 9077 396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061934

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671751

Agency ref id: DA100061934