

## VILLA NA JUŽNOJ STRANI HVARA, Hvar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILLA NA JUŽNOJ STRANI HVARA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	820 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Hvar  
Siedlung: Sveta Nedjelja  
Postleitzahl: 21450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Villa an einem renommierten Standort in Hvar, Sveta Nedjelja, mit Meerblick und privatem Pool. Diese luxuriöse Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 230 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 820 m<sup>2</sup>. Das Grundstück dieser Villa stellt eine echte Investitionsmöglichkeit dar, da es aufgeteilt werden kann und somit die Anpassung des Raums an individuelle Bedürfnisse ermöglicht. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines weiteren Gebäudes zu erhalten. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit beeindruckenden 6 Meter hohen Decken, das zu einer Terrasse mit Meerblick führt, einer Küche und einem Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie einem Vorratsraum und einem Gäste-WC. Eine offene Treppe führt Sie in das Obergeschoss, wo sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem privaten Balkon befindet. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage zwei Doppelzimmer, von denen jedes einen eigenen Zugang zu separaten Balkonen hat und somit Intimität und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Ein zusätzliches Badezimmer auf dieser Etage gewährleistet maximalen Komfort für alle Bewohner der Villa. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein kleines Bedienstetenquartier, das absolute Privatsphäre im Obergeschoss gewährleistet. Diese Villa wurde für Meeresliebhaber und Liebhaber schöner Destinationen geschaffen. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und einer

spektakulären Umgebung macht sie zur idealen Wahl für einen entspannten und luxuriösen Urlaub. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1733

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671760

Agency ref id: ST1733