

IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD E I MORE, Buje.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	288 m ²
Grundstücksgröße:	1713 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5

Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BEEINDRUCKENDE VILLA, EINZIGARTIGE AUSSICHT, GEBLÜHEND
Diese wunderschöne Villa liegt im nordwestlichen Teil der istrischen Halbinsel im Bereich der Stadt Buja mit einem einzigartigen Blick auf die Weinberge berühmter Winzer, Olivenhaine und das Meer. Es erstreckt sich über 3 Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1.713 m². Im Untergeschoss befindet sich ein SPA-Bereich mit Sauna, Whirlpool, Badezimmer, Billardtisch und einem separaten Waschraum auf derselben Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer beeindruckenden Eingangshalle mit einer Steintreppe und einem Designer-Kronleuchter, einem Kleiderschrank, einer Toilette, einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man durch große Glaswände einen Blick auf die Umgebung hat Schwimmbad, Weinberge und Olivenhaine bis zum Meer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein großes Schlafzimmer mit modernem Badezimmer. Sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafbereich im Erdgeschoss ist der Zugang zur Liegewiese und zum Pool möglich. Im ersten Stock befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit

eigenem Bad. Jedes der Schlafzimmer im ersten Stock verfügt über eine eigene Terrasse mit herrlicher Aussicht. Im äußeren Teil der Villa befindet sich eine großzügige Liegewiese mit einem Pool von 32 m². Direkt neben der Liegewiese befindet sich eine Sommerküche mit überdachter Terrasse mit Kamin und großem Tisch. Neben dem Haus gibt es einen wunderschön angelegten Bereich mit Bewässerungssystem, einem Kinderspielplatz und Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge. Der Hof ist eingezäunt und gewährleistet absolute Privatsphäre.

WICHTIGE AUSRÜSTUNG: - hochwertige Möbel und Küche mit Geräten - hochwertige Bodenbeläge aus Keramik und Stein - hochwertige anthrazitfarbene Tischlerei - hochwertiges Fassadensystem mit 10 cm Wärmedämmung mit Steinelementen - Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen - Fußbodenheizung durch eine Mitsubishi-Wärmepumpe in allen Räumen - Rain Bird Rasenbewässerungssystem - hochwertige Poolausstattung mit Vorbereitung zur Wassererwärmung über eine Wärmepumpe - Der Hof ist mit hochwertigem „Porfido“-Stein gepflastert. Berühmte Weingüter, Restaurants, Tavernen und Agrartourismus sind nur wenige Minuten entfernt. Das Meer ist nur zehn Autominuten von der Villa entfernt. Dieses einzigartige Anwesen fügt sich perfekt in die Umgebung ein und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Tourismus sowie ein friedliches Familienleben dar. Für alle Fragen und die Organisation der Prüfung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID CODE: IS1510709

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671761

Agency ref id: IS1510709