

SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	22 m ²

Terrasse: 15 m²
Preis: 230,100.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sveti Filip I Jakov
Siedlung: Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl: 23207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SV. FILIP I JAKOV - LUXUSWOHNUNG S2 IM ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES An einem ruhigen Ort in St. Filip und Jakov entsteht ein Gebäude mit insgesamt 12 Wohneinheiten, das eine perfekte Verbindung von Ruhe und Komfort bietet. Hier verschmelzen ein ruhiges Leben und zeitgemäßer Luxus miteinander. Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer großen überdachten Terrasse mit einer Fläche von 15,96 m² und einer kleineren überdachten Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, mit einer Fläche von 2,35 m². Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten von 22 m² und einen Parkplatz neben dem Gebäude. Die innere Wohnfläche der Wohnung beträgt 52,46 m², und die Nettoverkaufsfläche beträgt 70,80 m². Es besteht auch die Möglichkeit, einen zusätzlichen Lagerraum hinter dem Gebäude zu erwerben. Das Gebäude wird nach allen modernen Baustandards errichtet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Aufzug PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Aluminiumrollen, Insektenschutzgitter Das Gebäude wird an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen Das Gebäude ist aus Ziegelsteinen + 10 cm Styroporisolierung gebaut Elektrische

Fußbodenheizung im Badezimmer Heizen und Kühlen über Klimaanlage
Gegensprechanlage Bodenbeläge: hochwertige Keramikfliesen in Küche und
Wohnzimmer, Badezimmer, WC und Flur. In der frühen Bauphase kann in
Absprache mit dem Investor die Wahl der Bodenbeläge getroffen werden. Das
Dachterrasse wird Anschlüsse für Strom und Wasser haben Erwartete
Energieeffizienzklasse A Geplante Fertigstellung der Arbeiten bis 12/2024. Diese
Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in
Lebensqualität. Erfüllen Sie sich Ihre Träume von einem Familienheim oder einer
touristischen Oase im Herzen Dalmatiens. St. Filip und Jakov bieten die perfekte
Verbindung von Stille und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Zadar ist in einer
halben Stunde erreichbar, der Flughafen Zadar in nur 25 Minuten. Das Gebäude
befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Cafés, Restaurants,
nur 800 m vom Meer entfernt... Für weitere Informationen oder Vereinbarungen
zur Besichtigung können Sie mich gerne unter der Nummer +385 91 9077 396
kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić Handynummer: +385 91 9077 396 E-Mail:
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061929

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671762

Agency ref id: DA100061929