

## Moderna novogradnja u prizemlju sa okućnicom-POREČ,okolica, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna novogradnja u prizemlju sa okućnicom-POREČ,okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>

Preis: 203,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023/2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ, UMGEBUNG, NAHE AM MEER (Wohnung A) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, nur 10 Minuten von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt, entsteht derzeit ein Gebäude mit 13 Wohneinheiten. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Kindergärten und Schulen. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Für zusätzlichen Komfort verfügen die Erdgeschosswohnungen über einen angeschlossenen Garten. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist 2024. Die Wohnung aus der Anzeige befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 58 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss neben der Wohnung ein Abstellraum (4 m<sup>2</sup>), der als Waschküche genutzt werden kann, und zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung wird über einen eigenen Garten verfügen. In der gesamten Wohnung sind Fußbodenheizung (12V elektrisch) und Klimaanlage vorgesehen. Die Fenster bestehen aus PVC mit 6 Kammern, sind mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas ausgestattet. Außerdem ist die Wohnung mit Einbruch- und Brandschutztüren ausgestattet. Für Böden ist eine Option bis 30 €/m<sup>2</sup> (Keramik oder Laminat) vorgesehen. Es ist wichtig zu beachten, dass der Käufer nicht zur Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer verpflichtet ist. Die Zahlungsdynamik ist eine Vereinbarung mit dem Investor, je nach Bauphase. Für weitere Informationen

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1510707

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671777

Agency ref id: IS1510707