

## PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX3, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX3
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	249 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3

Preis: 389,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Primošten  
Siedlung: Primošten  
Postleitzahl: 22202

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRIMOŠTEN - HAUS MIT SCHWIMMBAD UND SCHÖNER AUSSICHT DX3  
PRIMOŠTEN - Ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in einem Duplex-Gebäude mit hervorragender Aussicht. Das Anwesen liegt an einem bekannten Touristenort im Zentrum Dalmatiens, ist aber dennoch weit genug entfernt, um seinen zukünftigen Eigentümern wertvolle Privatsphäre und Ruhe zu bieten. Primošten ist eine wunderschöne Kleinstadt an der Ostküste der Adria, zwischen Šibenik und Trogir. Bekannt für seine außergewöhnliche Schönheit und seinen Charme, zieht es mit seiner malerischen Landschaft, seiner reichen Geschichte und seinem authentischen mediterranen Charme Besucher aus aller Welt an. Dort können Sie dieses schöne Haus haben, das Teil eines Duplex-Gebäudes ist (ein Haus mit einer gemeinsamen Mauer, zwei separaten Eingängen und geteiltem Grundstück), und es besteht aus: Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Eingang, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Treppe, die in den ersten Stock führt, sowie eine Terrasse und ein Schwimmbad mit angrenzendem Bereich. Im ersten Stock

befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Quadratmeterzahl mit Terrasse (netto) DX3 98,81 m2 Quadratmeterzahl des Grundstücks des Hauses DX3 - 249 m2 Parkplatz 16,08 m2 Erdgeschoss • Eingang, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Treppenhaus – 36,20 m2 • Badezimmer – 4,50 m2 • Terrasse 18,57 m2 • Fläche rund um den Pool – 38,43 m2 • Schwimmbad – 23,76 m2 Boden • Flur und Treppenhaus – 7,73 m2 • Schlafzimmer 1 – 12,22 m2 • Badezimmer 1 - 3,39 m2 • Schlafzimmer 2 – 12,70 m2 • Badezimmer 2 - 3,50 m2 Baubeginn 1. Monat 2024, Bezug im 3. Monat 2025. Schöne Lage und ausgezeichnete Gelegenheit. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID CODE: DA100061891

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671843

Agency ref id: DA100061891