

INVESTICIJA ZA POŽELJETI, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	INVESTICIJA ZA POŽELJETI
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3013 m ²
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POREČ, ISTRIEN – eine Investition, die Aufmerksamkeit verdient, urteilen Sie selbst ... Am Ende eines kleinen istrischen Dorfes, nur 10 km von Poreč entfernt, steht ein Anwesen mit einem rustikalen Haus zur Renovierung und 3000 m² Grundstück zum Verkauf. Konzeptentwürfe für 3 Villen mit Swimmingpools wurden erstellt und ein bekannter kroatischer Designer mit internationaler Erfahrung in der Planung und Gestaltung weltberühmter Gebäude, Restaurants und Wohneinheiten, deren Qualität unbestritten ist, wurde mit der Erstellung von Projekten und Entwürfen beauftragt. Die asphaltierte Straße führt Sie bis zum Ende eines kleinen istrischen Dorfes, das eine ruhige und intime Atmosphäre garantiert. Bei der Ankunft auf dem Grundstück hinterlassen 3 große Eichen den ersten positiven Eindruck, die einen natürlichen Kreislauf bilden, der alle drei Grundstücke miteinander verbindet. Das bereits bestehende Haus verleiht diesem Anwesen zusätzliche Emotion, umgeben von großen Mauern und einem Tor für maximale Privatsphäre, das mit seinen 4 Mauern scheinbar eine kleine Festung bildet. Die beiden anderen Grundstücke befinden sich auf dem Grundstück neben dem Haus und die Zufahrtsstraße wird alle drei Grundstücke miteinander verbinden. **BESCHREIBUNG DES HAUSES:** 1. Bestehendes Haus zur Adaptierung: - Wohnfläche 188,29 m² und Grundstück 469 m² - 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, Sauna und Schwimmbad 38 m² 2. Haus - Wohnfläche 189,78 m² und Grundstück 1051 m² - 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche, Sommerküche und Swimmingpool 31 m². 3. Haus - Wohnfläche 274,42 m² und Grundstück 1397 m² - 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gäste-WC, Sauna, Fitnessraum, Taverne zum Genießen in Gesellschaft bei einem guten Glas Wein und Swimmingpool 44 m². Ein äußerst seltenes Beispiel für eine Immobilie mit Potenzial für ein lukratives Geschäft. Jeder liebt die Natur und eine Art Ruhe, die diese Immobilie in Hülle und Fülle bietet. Reaktion = Jackpot Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510641

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671867
Agency ref id: IS1510641