

IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 256 m ² |
| Grundstücksgröße: | 14040 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 820,000.00 € |

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BUJE Buje ist eine Stadt in der Gespanschaft Istrien. Es ist bekannt für seinen historischen Charme, seine malerischen Landschaften und sein reiches kulturelles Erbe. Die Stadt liegt auf einem Hügel mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Adria. Buje ist mit engen Gassen, alten Kirchen und Überresten mittelalterlicher Architektur geschmückt, was es zu einem bezaubernden Reiseziel für Touristen macht, die sich für Geschichte und Kultur interessieren. Die Gegend ist auch für ihre Weinberge und Olivenhaine bekannt, die zur berühmten Wein- und Olivenölproduktion der Region beitragen. Nur 2 km von dieser schönen Stadt entfernt befindet sich eine imposante Steinvilla. Es liegt in einem kleinen Dorf, umgeben von nur wenigen Häusern. Die Siedlung ist sehr gepflegt und friedlich und bietet Ihnen echte Ruhe. Das Haus ist von außergewöhnlicher Qualität gebaut, mit Ziegeln + Isolierung + Stein, sodass die Gesamtbreite der Wand 50 cm beträgt. Die Fassade des Hauses trotz Witterungseinflüssen und zeugt von Langlebigkeit und Langlebigkeit. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in den Innenraum und unterstreichen die rustikale Eleganz des Raumes. Die Gärten, die es umgeben, sind reich an Farben – Blumenarrangements, Holzbänke und Wege, die zu versteckten Ecken führen, wo Sie die Ruhe genießen können. Zum Heizen wird eine Gaszentralheizung (Heizkörper und Ventilatoren) verwendet, außerdem gibt es 2 Kamine (einer im Wohnzimmer und der andere im Raum im Erdgeschoss des Hauses) und 4 Wechselrichter-Klimaanlagen. Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer, eine Toilette, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, ein Esszimmer und eine Küche. Eine schön gestaltete Holzterrasse führt in die erste

Etage, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Das Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, die einen freien Blick auf das Grundstück und die grüne Umgebung bietet. Möbel aus natürlichen Materialien wie Holz und Stein verleihen dem Raum Wärme und die großzügigen Räume strahlen eine heimelige Atmosphäre aus. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine angenehme Wärme, ideal zum Entspannen mit einem Buch oder für Gespräche mit der Familie. Die großzügige Terrasse bietet einen idealen Ort, um Ihren Morgenkaffee oder den Abendsonnenuntergang zu genießen und bietet einen Panoramablick auf die unberührte Natur. Das Rauschen der Wälder und das Zwitschern der Vögel werden zu einem unvermeidlichen Teil des Alltags und schaffen ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur. Dieses Steinhaus in einem kleinen Dorf stellt eine Kombination aus Tradition und Komfort dar und bietet seinen Bewohnern ein unvergessliches Lebenserlebnis inmitten der Natur. * GRUNDSTÜCK 14000 m2 * STEINHAUS 256 m2 * SCHWIMMBAD 27 m2 * 4 SCHLAFZIMMER * 2 BADEZIMMER UND 1 TOILETTE * 2 Kamine * GAS-ZENTRALHEIZUNG * 4 KLIMAAANLAGE-WECHSELRICHTER * SOMMERKÜCHE * MEHR PARKPLÄTZE Entfernungen: - Grenze zu Slowenien 4 km - Meer 10 km - die Stadt Buje 2 km - Flughafen Triest 88 km - Flughafen Pula 80 km Um die Immobilie zu besichtigen, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510619

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671920

Agency ref id: IS1510619