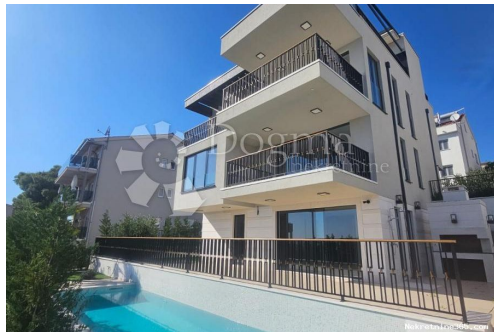


## Vrhunska Villa Na Top Lokaciji, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vrhunska Villa Na Top Lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	470 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1,750,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Hervorragende Villa in außergewöhnlicher Lage, ca. 50 m von der Meeresküste entfernt. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, fünf Badezimmer mit Toiletten, eine luxuriös ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einer geräumigen Terrasse führt, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Die Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, während jedes Zimmer über eine eigene Klimaanlage für ganzjährigen Komfort verfügt. Zu den luxuriösen Extras gehören ein privater Swimmingpool, eine große Dachterrasse mit Whirlpool und unglaublichem Panoramablick, ein Frachtraum, eine Sauna, ein Aufzug und ein beeindruckender Weinkeller. Die großzügige Dachterrasse dient als echte Oase der Entspannung, sie bietet genügend Platz, um einen Tisch, Stühle, Liegestühle und andere Entspannungselemente aufzustellen, sie sorgt auch für Privatsphäre vor den Nachbarn, die Terrasse verfügt über einen Whirlpool und sorgt für ein zusätzliches Maß an Luxus und Entspannung. Es bietet einen unglaublichen Panoramablick Die Villa ist eine perfekte Kombination aus Komfort, Zweckmäßigkeit und moderner Eleganz, eine ideale Gelegenheit. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Meer, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Post, Spielplatz und öffentliche Verkehrsmittel. Čiovo ist eine Insel in Mitteldalmatien. Es ist mit einer Brücke mit der UNESCO-Stadt Trogir verbunden. Die Insel ist bekannt für ihre wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und das mediterrane Erlebnis. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns und kontaktieren Sie mich noch heute! Angela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1684

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672013

Agency ref id: ST1684