

## SIMPATIČNA PRIZEMNICA U OKOLICI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SIMPATIČNA PRIZEMNICA U OKOLICI SAVIČENTE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	917 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Am Rande einer kleinen Stadt in der Nähe von Savičenta befindet sich ein ebenerdiges Haus mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup>, das an jeder Ecke Eleganz und Privatsphäre ausstrahlt. Beim Betreten des Hauses gelangt man in ein Wohnzimmer im offenen Konzept mit Küche und Essbereich. Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten jedem Familienmitglied Privatsphäre und ein luxuriöses Erlebnis. Es gibt auch einen zusätzlichen Raum, der als Abstellraum gedacht ist. Neben dem inneren Komfort bietet dieses charmante ebenerdige Haus Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Kamin und Sauna, was einen Raum für Entspannung und Genuss zu jeder Zeit schafft. Ein Infinity-Pool von 20 m<sup>2</sup>, ergänzt durch einen Whirlpool, bietet Erfrischung und Entspannung mit einem atemberaubenden Blick auf die Natur. Die Heizung ist makellos gestaltet - Klimaanlage in jedem Raum sorgen für Komfort, während ein Holzofen und Fußbodenheizung im Wohnzimmer ein Gefühl von Wärme und Gemütlichkeit erzeugen. Diese Immobilie bietet auch vier Parkplätze, von denen zwei überdacht sind. In einer attraktiven touristischen Lage gelegen, ist dieses ebenerdige Haus nicht nur ein perfektes Zuhause zum Genießen, sondern stellt auch eine ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke dar. Sauberes Eigentum 1/1! Für einen personalisierten Ansatz und eine Besichtigung können Sie sich gerne an wenden: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672019

Agency ref id: IS1510570