

## Luksuzni penthouse s pogledom na more, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni penthouse s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöner PENTHOUSE in einem Neubau, vollständig bezugsfertig und gestaltet, um ein erstklassiges Luxuserlebnis zu bieten. Dieses geräumige Zuhause bietet drei luxuriöse Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer mit begehbaren Duschen und eine besondere Dusche auf der geräumigen Terrasse, mit Vorbereitung für einen zukünftigen Whirlpool mit atemberaubender Aussicht. Panoramafenster enthüllen eine atemberaubende Landschaft mit Blick auf das Meer, die Stadt, den Hafen, das Biokovo-Gebirge, den Wald und unendliche Olivenhaine. Luxus liegt nicht nur in den Details, sondern auch in der Qualität der Materialien. In der gesamten Wohnung dominiert spanische Keramik der 1. Klasse, erstklassige Sanitärkeramik (Hansgrohe und Laufen), Fußbodenheizung, innovatives Klimasystem Breezless, fünf Klimaanlage in einzelnen Räumen, Video-Gegensprechanlage, aufziehbare Schiebewand, elektrische Rollos, Insektenschutzgitter, einbruchssichere Türen und viele andere moderne Annehmlichkeiten. Diese Oase der Eleganz befindet sich in einem bereits

geplanten Wohngebiet mit moderner Infrastruktur und gut ausgebauten Straßen. Die Umgebung des Gebäudes ist reich an Grünflächen und Bäumen, unterstützt durch ein automatisches Bewässerungssystem. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten: Grundschule, Geschäfte, Kirche, Park, Kindersporteinrichtungen und Kindergarten, alles innerhalb eines Radius von 150 Metern. Der Stadtstrand ist nur 450 Meter entfernt, und die Uferpromenade ist 1000 Meter entfernt. Dies ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in einen Lebensstil. Eine ideale Lage zum Wohnen oder Entspannen, diese luxuriöse Immobilie lädt Sie ein, das Beste zu erleben, was das Leben zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns sofort und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser Oase des gehobenen Lebens! Marija Bošnjak Makarska +385 95 37 27 471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1642

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672096

Agency ref id: ST1642