

Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	24 m ²
Grundstücksgröße:	23453 m ²
Schlafzimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Vis
Siedlung: Vis
Postleitzahl: 21480



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Insel Vis - östliche Küste, wir verkaufen ein einzigartiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 23.453 m², das aus drei Teilen als Ganzes besteht. Eine asphaltierte Straße teilt den oberen und unteren Teil des Landes, was es aufgrund des Zugangs zum Weinberg und zum Transport von Trauben noch begehrenswerter für die Bedingungen auf der Insel macht. Der untere Teil des Feldes befindet sich im Tal, ist etwa 10.000 m² groß und besteht aus Plavac Mali Weinbergen auf sandigem Boden. Entlang der Straße gibt es eine Wasserversorgung mit einem bezahlten Anschluss, und Strom ist in der Nähe. Ein anderer Teil, an einem Hang gelegen, verfügt über eine grobe Schotterstraße, die durch obere Weinberge führt, die auf altmodische Weise mit manuell errichteten Trockenmauern geschmückt sind, bis hin zu einem legalisierten Steinhaus von 24m² und einem 16m² Zisterne davor, bereit zur Rekonstruktion. Beide Gebäude haben eine Nutzungsgenehmigung erhalten. Entlang der Straße befindet sich ein authentischer Betonpool zur Sammlung von schwarzen und weißen Trauben, der als Denkmal für vergangene Zeiten und die Lebensweise auf der Insel erhalten bleibt. In diesem Bereich gibt es etwa 5000m² Land, das sich für den Anbau von Feigen oder Oliven eignet. Am Ende des zweiten Teils befindet sich ein Weg, der zu einem erhöhten Plateau mit einem weiteren Weinberg führt, entlang von Weinreben und etwa dreißig Olivenbäumen, mit Blick auf die Inseln Hvar, Korčula und an außergewöhnlich klaren Tagen auf Palagruža. Sandstrände Stončica und Smokova sind in der Nähe, ebenso wie die Stadt Milna, 2 km entfernt, mit bekannten und vielfältigen Stränden im Süden der Insel. Die Stadt Vis ist etwa 4 km entfernt. Das Anwesen ist attraktiv mit großem Potenzial für weitere Investitionen und die Ausweitung des Weinanbaus, das sich im Tihobraće-Feld befindet. Auf der Insel Vis gibt es nur sechs Felder, auf denen die Traube Plavac Mali Specijal genannt wird, aus der in besseren Jahren Wein mit einem Alkoholgehalt von 15-16% außergewöhnlicher Qualität und Charakter produziert

werden kann. Die vorhandenen Weinberge von etwa 4.500 Reben sind registriert und werden in ökologischer Produktion sorgfältig gepflegt, wofür im Laufe der Jahre zusätzliche Anstrengungen, Arbeit, Wissen und menschliches Potenzial aufgewendet wurden. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agenten: Branka Stanković, +385 99 316 1907 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: ST1638

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672108

Agency ref id: ST1638