

## Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	24 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	23453 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Vis  
Siedlung: Vis  
Postleitzahl: 21480



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Vis - östliche Küste, wir verkaufen ein einzigartiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 23.453 m<sup>2</sup>, das aus drei Teilen als Ganzes besteht. Eine asphaltierte Straße teilt den oberen und unteren Teil des Landes, was es aufgrund des Zugangs zum Weinberg und zum Transport von Trauben noch begehrenswerter für die Bedingungen auf der Insel macht. Der untere Teil des Feldes befindet sich im Tal, ist etwa 10.000 m<sup>2</sup> groß und besteht aus Plavac Mali Weinbergen auf sandigem Boden. Entlang der Straße gibt es eine Wasserversorgung mit einem bezahlten Anschluss, und Strom ist in der Nähe. Ein anderer Teil, an einem Hang gelegen, verfügt über eine grobe Schotterstraße, die durch obere Weinberge führt, die auf altmodische Weise mit manuell errichteten Trockenmauern geschmückt sind, bis hin zu einem legalisierten Steinhaus von 24m<sup>2</sup> und einem 16m<sup>2</sup> Zisterne davor, bereit zur Rekonstruktion. Beide Gebäude haben eine Nutzungsgenehmigung erhalten. Entlang der Straße befindet sich ein authentischer Betonpool zur Sammlung von schwarzen und weißen Trauben, der als Denkmal für vergangene Zeiten und die Lebensweise auf der Insel erhalten bleibt. In diesem Bereich gibt es etwa 5000m<sup>2</sup> Land, das sich für den Anbau von Feigen oder Oliven eignet. Am Ende des zweiten Teils befindet sich ein Weg, der zu einem erhöhten Plateau mit einem weiteren Weinberg führt, entlang von Weinreben und etwa dreißig Olivenbäumen, mit Blick auf die Inseln Hvar, Korčula und an außergewöhnlich klaren Tagen auf Palagruža. Sandstrände Stončica und Smokova sind in der Nähe, ebenso wie die Stadt Milna, 2 km entfernt, mit bekannten und vielfältigen Stränden im Süden der Insel. Die Stadt Vis ist etwa 4 km entfernt. Das Anwesen ist attraktiv mit großem Potenzial für weitere Investitionen und die Ausweitung des Weinanbaus, das sich im Tihobraće-Feld befindet. Auf der Insel Vis gibt es nur sechs Felder, auf denen die Traube Plavac Mali Specijal genannt wird, aus der in besseren Jahren Wein mit einem Alkoholgehalt von 15-16% außergewöhnlicher Qualität und Charakter produziert

werden kann. Die vorhandenen Weinberge von etwa 4.500 Reben sind registriert und werden in ökologischer Produktion sorgfältig gepflegt, wofür im Laufe der Jahre zusätzliche Anstrengungen, Arbeit, Wissen und menschliches Potenzial aufgewendet wurden. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agenten: Branka Stanković, +385 99 316 1907 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: ST1638

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672108

Agency ref id: ST1638