

## KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!, Omiš, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	140 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	570,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Omiš  
Siedlung: Pisak  
Postleitzahl: 21310



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses wunderschöne Haus mit unglaublichem Meerblick bietet ein einzigartiges Erlebnis eines luxuriösen Aufenthalts an der Küste. Auf einem Hügel gelegen, bietet diese bezaubernde Residenz einen spektakulären Blick auf das endlose Blau der Adria. Das Innere des Hauses strahlt Eleganz und Komfort aus. Besteht aus: ° Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche und eine kleine Toilette. ° Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und Badezimmer. ° Im zweiten Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer im zweiten Stock ist geräumig genug und kann für zwei kleinere Küchen und ein Zimmer genutzt werden. Jedes Zimmer verfügt über einen Balkon mit einer unglaublichen Aussicht auf die Inseln Pelješac, Brač, Hvar und Split und bietet eine einzigartige Perspektive, wodurch ein malerisches Panorama entsteht, das sich bis zum Horizont erstreckt. Der Hof dieses Hauses ist ein wahres kleines Wunder, das Luxus, Komfort und einen spektakulären Blick auf das Meer vereint. Der Hof dieses Hauses besteht aus einer geräumigen Terrasse mit Hydromassagewanne, die ein Gefühl völliger Entspannung vermittelt, sowie einem Kamin mit Tisch und Stühlen, der die perfekte Umgebung für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein mit spektakulärem Blick auf das Meer schafft. Der Garten dieses Hauses strahlt Schönheit voller mediterraner Pflanzen und Blumen aus und schafft eine malerische Oase aus Farben und Düften. Dieser wunderschöne Garten bietet nicht nur ästhetischen Genuss, sondern wird auch zu einem Raum zum Entspannen, Meditieren und Genießen der Natur. Heizung: Klimaanlage. Zum Haus gehört eine Garage (2 Stellplätze). Eigentum 1/1, Dokumentation ist in Ordnung. Entfernung vom Meer: 200m. Dieses Haus stellt eine echte Oase an der Küste dar, die so gestaltet ist, dass sie ein unvergessliches Erlebnis des Lebens am Meer bietet und sich besonders für die

Touristenvermietung eignet (das Haus ist seit 8 Jahren vermietet) – etablierte Touristenvermietung. Dieses Haus bietet nicht nur Unterkunft, sondern auch ein Erlebnis, das in Erinnerung bleiben wird. Jeder, der auf der Suche nach unglaublichem Luxus an der Küste ist, findet in diesem Haus eine einzigartige Gelegenheit, unvergessliche Momente und Lebenserlebnisse zu schaffen, die man selten erlebt. Pisak, in der Nähe von Omiš gelegen, ist ein Paradies an der Adriaküste. Pisak ist stolz auf seine wunderschöne Küste mit Sandstränden und Kiesbuchten. Im Zentrum der Stadt befindet sich eine bezaubernde Altstadt mit engen Steingassen und traditionellen Häusern. Besucher können das Labyrinth aus Steingängen erkunden und lokale Geschäfte, Restaurants usw. entdecken Cafés. Naturliebhaber können eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten genießen, darunter Wandern, Radfahren und die Erkundung der umliegenden Wälder. Omiška Dinara bietet Herausforderungen für Abenteurer, während die Küste zum Tauchen und für Wassersport geeignet ist. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns und kontaktieren Sie uns noch heute!  
Kontakt Nummer: +385 91 302 2789 – Petra [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com)  
ID CODE: ST1628

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672119

Agency ref id: ST1628