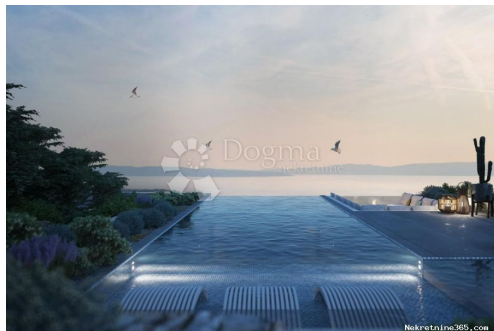


TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA, Bakar, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	980 m ²
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Bakar
Siedlung: Hreljin
Postleitzahl: 51226



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Baugrundstück ist ein wahres Paradies für den Bau einer Luxusvilla mit Infinity-Pool und wunderschönem Blick auf das Meer. Alle Gebühren sind bereits bezahlt, was den Bauprozess erleichtert. Letztes Baugrundstück, absolute Privatsphäre! Das Anwesen würde aus einer geräumigen Villa bestehen und im Erdgeschoss würden sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit einem eigenen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Darüber hinaus soll im Erdgeschoss ein Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna entstehen, der den Bewohnern erholsame Momente mit Blick auf das Meer bietet. Außerdem gäbe es einen Bereich mit Billard, Tischfußball und einer Spielzone zur Unterhaltung. Im ersten Stock gibt es einen offenen Wohnbereich mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer würde einen Kamin haben und daneben gäbe es eine Küche, ein Esszimmer und eine zusätzliche Toilette. Die Räume würden durch natürliches Licht beleuchtet, das durch die eleganten Aluminiumglaswände eindringt. Das gesamte Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Der 980 m² große Garten würde mit einer großen Terrasse, die mit einer Außenküche, einem Grill und einem Tisch unter der Pergola ausgestattet ist, zusätzlichen Luxus bieten. Im Garten soll ein beheizter Infinity-Pool entstehen, der einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf Kvarner bietet. Drei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Die Lage des Grundstücks ist äußerst privilegiert mit Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die Umgebung bietet dank alter Gebäude und Einfamilienhäuser zusätzliche Privatsphäre. Das Grundstück ist strategisch so gelegen, dass davor keine Bebauung möglich ist, und die Vegetation auf beiden Seiten schützt es vor Blicken. Die Entfernung zum ersten Strand beträgt nur 10 Autominuten und das Zentrum von Rijeka ist in 15 Autominuten erreichbar. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise Luxus, Privatsphäre und die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für anspruchsvolle Käufer. Fordern Sie alle weiteren Informationen und eine Besichtigung der Immobilie an, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1508595

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672132

Agency ref id: 1508595