

## Oaza mira u središnjoj Istri, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Oaza mira u središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	2158 m <sup>2</sup>
Preis:	41,500.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Bokordići  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Immobilien zum Verkauf (landwirtschaftliche Flächen) in Istrien in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta. Die Lage ist äußerst schön, uneinsehbar und mitten im Grünen. Gleichzeitig bietet es einen schönen Blick auf Ćićarija und Učka. Die Größe des Grundstücks beträgt 2158 m<sup>2</sup> und es verfügt über zwei Zufahrtsstraßen. Gleichzeitig ist das Grundstück selbst hervorragend erschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großes Holzhaus, das sofort bezogen werden kann. Es ist gut isoliert (außen Schiffsboden 4 cm, in der Mitte Steinwolle 10 cm, innen Schiffsboden 2 cm), was die Temperatur im Sommer deutlich senkt und im Winter erhöht. Es gibt auch zwei Wohnwagen. Der größere, 7 Meter, ist in ausgezeichnetem Zustand und kann bewohnt werden, während der kleinere als Lagerraum für Werkzeuge und andere Dinge dient. Auf Anfrage kann ich ein Video vom Innenbereich des Hauses und des Wohnwagens senden. Außerdem gibt es eine ökologische Trockentoilette, unter der sich eine 2x2 Meter große Klärgrube befindet. Es wurde ein Obstgarten mit ca. 15 Bäumen (Birnen, Äpfel, Pflaumen, Kirschen, Aprikosen, Pfirsiche) angelegt, für den eine Überdachung mit zwei Wassertanks (jeweils 1000 Liter) errichtet wurde. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um beliebig viele Bäume oder etwas anderes zu pflanzen. Regenwasser, das reichlich vorhanden ist, wird als Wasser gesammelt. Strom ist in unmittelbarer Nähe. Das Eigentum ist 1/1 und es gibt keine Belastungen. ID CODE: IS1510513

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672149  
Agency ref id: IS1510513