

## Ugostiteljski objekt brzi povrat - EKSKLUZIVNO, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ugostiteljski objekt brzi povrat - EKSKLUZIVNO
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In hervorragender Lage im Zentrum von Pula, an einer der meistfrequentierten Straßen der Stadt, im Untergeschoss haben wir ein Angebot zum Verkauf einer ausgestatteten Bürofläche für das Gastgewerbe erhalten. Die Fläche der Fläche beträgt 158,60 m<sup>2</sup>, darin enthalten ist die Nutzung der von der Stadt gepachteten Außenterrasse mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup>. Der Raum ist komplett dekoriert und mit allem ausgestattet, was für den Beginn der Arbeiten und eine extrem schnelle Rückerstattung der Mittel erforderlich ist. Ich nehme zur Kenntnis, dass der Eigentümer der Möglichkeit einer Vermietung gegenüber offen ist. Der Raum ist ideal für Nachbars, Restaurants, Geburtstagsfeiern und verschiedene andere Möglichkeiten. Merkmale des Raumes: Gesamtfläche: 158,60m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup> Aufzug im Gebäude Langer Flur mit zusätzlichem Stauraum 2 Toiletten Vorteile: Zentrum von Pula Vielfältige Einsatzmöglichkeiten Für alle Informationen und Besichtigungen können Sie mich gerne kontaktieren. ID CODE: IS1510495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672171  
Agency ref id: IS1510495