

Stan sa vrtom, top lokacija, novogradnja, Umag, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan sa vrtom, top lokacija, novogradnja, Umag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m ²
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag (Wohnung O-19) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, in der Stadt Umag. Wir bieten moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit vielen Jahren ein attraktives Reiseziel, seit der Antike als Sommerresidenz bekannt, und heute ist es auch für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über bekannt. Die Stadt wurde zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und beherbergt verschiedene Veranstaltungen, Konzerte, Shows und Ausstellungen. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und fußläufig zu den Stränden. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Für zusätzlichen Komfort verfügen die Erdgeschosswohnungen über einen angeschlossenen Garten. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist der 30. Juni 2025. Diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54,47 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Südwestausrichtung und verfügt über einen eigenen Garten von 6,92 m². Es

besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Schlafzimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zur eigenen Terrasse und zum Garten. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 3,14 m², 1 Außenparkplatz. Die Gesamtquadratfläche, die Sie kaufen, beträgt 77,03 m². Technische Eigenschaften:

- monolithische Stahlbetonkonstruktion
- Trennwände aus doppelt dicker Gipskartonverkleidung (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung
- Fassadenverkleidung-WDVS-System, Wärmedämmung 10 cm dick
- Tischlerei, hochwertiges Mehrkammer-PVC-Profilssystem, heb- und verschiebbare Balkonwände
- In den Zimmern sind elektrische Jalousien installiert, im Wohnzimmer gibt es keine
- Heiz- und Kühlsystem durch eine Multisplit-Klimaanlage (Außengeräte sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimaanlage in jedem Raum
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler
- Telefon, Antennenfernseher, Internetanschluss, Video-Gegensprechanlage
- erstklassige großformatige Keramik (Flur und Badezimmer)
- Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Thema liegt im Mehrwertsteuersystem. Es wird keine Grundsteuer gezahlt! Zahlung von 15 % pro Vorvertrag, der Rest bei Fertigstellung der Anlage. Für die Organisation des Prozesses und alle weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1510458

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672239

Agency ref id: IS1510458