

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	359 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9632 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	935,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SVETI LOVREČ, ISTRIEN – äußerst selten auf dem Markt, ein großes Anwesen mit 2 Häusern. Wir verkaufen ein großzügiges Anwesen mit einer Gesamtfläche von 9.632 m<sup>2</sup>, das in einer ruhigen Gegend liegt und seinen Eigentümern ein Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität bietet. Herzstück dieser Oase sind zwei Häuser mit einer Gesamtfläche von 359 m<sup>2</sup>, die ein harmonisches und funktionales Zuhause schaffen. HAUS Nr.1: In der Natur handelt es sich um ein Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 217 m<sup>2</sup>, das die istrische Antike repräsentiert, die einer Erfrischung und vollständigen Anpassung bedarf. Mit einem schönen Garten und Hof auf beiden Seiten des Hauses kann es nach der Anpassung das Haupthaus sein, in dem alle Aktivitäten stattfinden würden. HAUS Nr. 2: Auf dem gleichen Grundstück gelegen, umfasst es 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wird als Ferienwohnung genutzt. Eine äußerst gute Buchung, mit Stammgästen, wird automatisch mit dem Kauf der Immobilie übernommen. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer funktionalen Küche und 4 komfortablen Schlafzimmern im ersten Stock. Dieses Haus bietet zusätzlichen Raum für Flexibilität und Anpassung an die

unterschiedlichen Bedürfnisse der Familie und kann auch als Gästehaus für die Unterbringung von Verwandten und Freunden dienen. HINTERHOF: Gärten, angelegte Wege und Grünflächen rund um beide Häuser schaffen eine malerische Umgebung. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, ihr eigenes kleines Paradies zu schaffen, indem sie zusätzliche Einrichtungen wie einen Garten, einen Swimmingpool oder Erholungsbereiche hinzufügen. Angesichts der Größe des Grundstücks gibt es Raum für verschiedene Aktivitäten und Hobbys, die den Geschmack aller Familienmitglieder befriedigen. MÖGLICHKEITEN: Die Immobilie verfügt möglicherweise über ein äußerst hohes Potenzial für die Gründung eines sehr profitablen Geschäfts zur Organisation von Hochzeiten auf einem idyllischen istrischen Anwesen. Mit seiner Geräumigkeit, dem angebotenen Inhalt und der Kommunikation der Einrichtungen kann es eine sehr gute Investition für einen Käufer sein, der seine rechtlichen Werte erkennt. Die Organisation von Hochzeiten in Istrien erfreut sich an solchen Orten großer Beliebtheit und fast alle Orte sind ein oder zwei Jahre im Voraus ausverkauft. Wenn Ihnen jemand sagen würde: „Sie haben die Chance Ihres Lebens verpasst“, würden Sie dann gleichgültig bleiben? Verpassen Sie also nicht die Gelegenheit, ein profitables Geschäft aufzubauen und Ihr Einkommen zu steigern. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich: FILIP MARIĆ Autorisierter Vertreter GSM: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510446

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672262

Agency ref id: IS1510446