

Umag, novogradnja stan na prvom katu, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, novogradnja stan na prvom katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	8 m ²
Preis:	274,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag (Wohnung 1-02) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, in der Stadt Umag. Wir bieten moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit vielen Jahren ein attraktives Reiseziel, seit der Antike als Sommerresidenz bekannt, und heute ist es auch für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über bekannt. Die Stadt wurde zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und beherbergt verschiedene Veranstaltungen, Konzerte, Shows und Ausstellungen. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und fußläufig zu den Stränden. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen angeschlossenen Garten. zusätzlicher Komfort. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist der 30. Juni 2025. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 73,08 qm. Es besteht

aus einer Eingangshalle, 2 Badezimmern, 2 geräumigen Schlafzimmern, und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Balkon von 8,18 qm. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum von 2,94 m², 1 überdachten Außenparkplatz und eine Garage. Die Gesamtfläche, die Sie kaufen, beträgt 101,02 m². Technische Eigenschaften:

- monolithische Stahlbetonkonstruktion
- Trennwände aus doppelt dicker Gipskartonverkleidung (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung
- Fassadenverkleidung-WDVS-System, Wärmedämmung 10 cm dick
- Tischlerei, hochwertiges Mehrkammer-PVC-Profilssystem, heb- und verschiebbare Balkonwände
- In den Zimmern sind elektrische Jalousien installiert, im Wohnzimmer gibt es keine
- Heiz- und Kühlsystem durch eine Multisplit-Klimaanlage (Außengeräte sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimaanlage in jedem Raum
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler
- Telefon, Antennenfernseher, Internetanschluss, Video-Gegensprechanlage
- erstklassige großformatige Keramik (Flur und Badezimmer)
- Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Thema liegt im Mehrwertsteuersystem. DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3 % IMMOBILIENUMSATZSTEUER. Zahlung von 15 % pro Vorvertrag. ID CODE: IS1510434

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672280

Agency ref id: IS1510434