

## NOVOGRADNJA, URBANA VILA U NIZU NA MIRNOJ LOKACIJI, Labin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | NOVOGRADNJA, URBANA VILA U NIZU NA MIRNOJ LOKACIJI |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | in Folge   |
| Quadratfuß:       | 140 m <sup>2</sup>                                 |
| Grundstücksgröße: | 378 m <sup>2</sup>                                 |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 3  |

Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nutzen Sie eine Stadtvilla in Reihe als Gelegenheit, das Wohnungsproblem zu lösen oder in touristische Immobilien zu investieren. Der Außenbereich kombiniert modernes Design mit warmen Elementen wie Fassadenpaneelen und Glasoberflächen, die viel natürliches Licht hereinlassen. Im Erdgeschoss wird sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer befinden. Durch das Open-Space-Konzept entsteht ein Gefühl von Großzügigkeit und Verbundenheit im Raum. Das Gäste-WC und der Technikraum werden im Erdgeschoss untergebracht. Vom Wohnbereich gibt es einen Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die den Genuss im Freien ermöglicht. Im Obergeschoss werden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa wird über eine eigene Garage für zwei Autos verfügen. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, sodass alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und andere Einrichtungen leicht erreichbar sind. Diese Lage macht die Villa aufgrund ihrer Zweckmäßigkeit

und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten zu einer hervorragenden Gelegenheit, den Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Die im Bau befindliche städtische Doppelhaushälfte zeichnet sich durch modernes Design, Funktionalität des Raums, Privatsphäre der Schlafzimmer mit Badezimmern und einer praktischen Garage aus, alles in einer außergewöhnlichen Lage, die den Alltag erleichtert. Fordern Sie alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie an, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Labin ist eine Stadt an der Ostküste der Halbinsel Istrien, nur 10 Autominuten von der Unterkunft entfernt. Es hat eine reiche Geschichte, die Jahrtausende zurückreicht, und in der Altstadt sind zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten erhalten. Die Stadt liegt in einer hügeligen Gegend, die den Besuchern einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und das Meer bietet. Rabac bietet außerdem zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, in denen Besucher istrische Küche genießen und Souvenirs kaufen können. Abends wird es mit verschiedenen Veranstaltungen, Konzerten und Manifestationen belebt. Die Strände in Rabac, die 4 km von Labin entfernt liegen, wie Girandello und Maslinica, locken mit ihrer Schönheit und dem sauberen Meer. ID CODE: IS1510424

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672295

Agency ref id: IS1510424