

## Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	373,265.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Finida  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eigentümer dieser Wohnung in einem Gebäude zu werden, das sich durch seine Architektur auszeichnet, ist ein Privileg. Was denken Sie? Dieses menschengroße Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von neu gebauten Villen und dennoch in Reichweite aller Annehmlichkeiten, sodass das übliche Chaos der Sommermonate vermieden wird. Mit einer strategischen Lage, nur einen Kilometer vom Zentrum von Umag entfernt, während einer der schönen Strände nur 1500 m entfernt liegt. Es stehen Parkplätze zur Verfügung, darunter auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge, was das Engagement für Nachhaltigkeit widerspiegelt. Hochwertige Ausstattung...Wärmepumpe, eine ganze Reihe von Dingen, die Ihnen morgen einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen und den Verbrauch senken Der Bau hat bereits begonnen, der Bezug ist für September 2024 geplant. Diese Möglichkeit ermöglicht es Ihnen, Ihre eigene Wohnung nach Ihren Wünschen zu gestalten und den Raum individuell zu gestalten. Sauna, warum nicht? Es ist der Vorschlag eines Architekten... Es könnte auch Ihre Wahl sein Dieses Gebäude liegt nur 7 km von der Autobahn entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Hauptstraßen. Der Flughafen Triest ist 70 km und der Flughafen Pula 72 km entfernt und bietet Ihnen Anschluss an den internationalen Flugverkehr. JETZT ist der richtige Zeitpunkt, in ein komfortables Leben an einem der smarten Orte zu investieren, die auf den modernen Mann zugeschnitten sind. WOHNUNG Nr. 6 1. Stock - Wohnung 6 Fläche: Wohnung 89,13 m2 Terrasse

27,28 m2 + Loggia 8,10 m2 + Parkplatz Ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Zugang zu einer spektakulären Terrasse hat, eine Terrasse, die Ihnen das Gefühl gibt, zu atmen, zu atmen und zu leben ... Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer und Zugang zu einer schönen Loggia von 8,10 m2. Für wen, wenn nicht für uns selbst... Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse ... ach ja, diese Terrasse ... Hatten wir nicht das Beste verdient, oder? Schauen Sie sich das Projekt an, es wird Ihnen sicherlich gefallen und wir können es nach Ihren Wünschen personalisieren. Beeilen Sie sich, der Bau geht schnell voran... Hier gibt es keine Opfer... alles ist hier maßgeschneidert, für die Familie, aber auch für uns... weil... wir nur auf der Durchreise sind, möge es für uns wunderbar, wenn nicht spektakulär sein :-). Eine etwas ungewöhnlichere Darstellung des Projekts, aber ich glaube, dass Fortschritte Mut erfordern. Für den Fortschritt aller.. Also lasst uns die Grenzen verschieben ... HEUTE. Für alle Informationen und einen Test kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Lizenziertes Vertreters seit 2009 ID CODE: IS1510382

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672343

Agency ref id: IS1510382