

## BUZET - PREKRASNA NOVOGRADNJA, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BUZET - PREKRASNA NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	795 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SOVINJAK, ISTRIEN – eine Gelegenheit, in ruhigere Regionen zu fliehen. Zum Verkauf steht ein wunderschönes Familienhaus auf einem Hügel mit einer wunderschönen Aussicht, die bis zu den slowenischen Hügeln reicht, in ruhiger Lage, ideal, um dem Alltag zu entfliehen und neue Energie zu tanken. Die Immobilie wird von einem zuverlässigen Investor erworben, der bereits mehrere erfolgreiche Projekte hinter sich hat. Dank seiner Lage ist das Anwesen den ganzen Tag über von der Sonne gebadet. Die Größe des Gartens ist ideal zum Spielen mit Kindern und zum Verbringen von Zeit mit der Familie. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und ist sehr funktional organisiert. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse befinden. Die Eingangshalle trennt das Schlafzimmer mit Bad vom restlichen Wohnraum, außerdem gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im 1. Stock angekommen, gibt es zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und einer gemeinsamen überdachten Terrasse sowie einen Waschraum von 6,15 m<sup>2</sup>. Im Garten befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool. Buzet ist ein Zentrum, das für seine Trüffel bekannt ist und

jedes Jahr mehr Touristen, neugierige Gaumen und Gastro-Enthusiasten anzieht, was es zu einem immer beliebter werdenden Ziel für Investitionen und ein friedliches Familienleben macht. **GELEGENHEIT, VERPASSEN SIE SIE NICHT!** Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ** Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510335

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672418

Agency ref id: IS1510335