

## Ekskluzivna villa s pogledom na more, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivna villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	504 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	795 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	10

Preis: 1,970,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar  
Siedlung: Diklo  
Postleitzahl: 23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusive Villa mit Meerblick in Diklo, Zadar Eingebettet im Herzen des malerischen Stadtteils Diklo in Zadar, repräsentiert diese außergewöhnliche Villa den Inbegriff von Luxus und Raffinesse. Mit einer beeindruckenden Fläche von 504 Quadratmetern zeichnet sich diese Immobilie nicht nur durch ihre Größe aus, sondern auch durch eine Reihe außergewöhnlicher Merkmale, die die perfekte Balance zwischen Raffinesse und Funktionalität schaffen. Diese wunderschöne Residenz umfasst sechs geräumige Schlafzimmer, die sorgfältig gestaltet wurden, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Darüber hinaus spiegeln zwei voll ausgestattete Küchen moderne Standards und Lebensstil wider, während zwei expansive Wohnzimmer Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein bieten. Die Einzigartigkeit der Villa zeigt sich in zehn eleganten Badezimmern, die jedes Schlafzimmer begleiten und so ein erstklassiges Luxuserlebnis gewährleisten. Darüber hinaus bietet der Keller zusätzliches Potenzial mit der

Möglichkeit, einen Wellnessbereich und Fitnessraum zu schaffen und Ihre tägliche Routine weiter zu bereichern. Die außergewöhnlich große Dachterrasse bietet einen Panoramablick auf die Inseln und das Meer und schafft so eine ideale Umgebung für Entspannung und Genuss der mediterranen Atmosphäre. Der großzügige Pool repräsentiert zudem eine Oase der Erfrischung und des Luxus. Jedes Zimmer in der Villa ist mit Klimaanlage ausgestattet, während das gesamte Haus über Fußbodenheizung verfügt, die nicht nur ästhetisches Vergnügen, sondern auch Praktikabilität und Komfort das ganze Jahr über bietet. Diese exklusive Villa wird voll möbliert verkauft und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort in all ihren Prunk einzutauchen. Die private Lage im ruhigen Teil von Diklo macht sie zu einem perfekten Rückzugsort, während sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten liegt. Für diejenigen, die ein erstklassiges Zuhause suchen, das gleichzeitig Luxus, Komfort und einen wunderschönen Blick bietet, präsentiert diese Villa eine einzigartige Gelegenheit. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Contact: Jakov Kutija: +385958938595 Paula Habek: +385916118855 ID CODE: DA100061715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672423

Agency ref id: DA100061715