

## ATRAKTIVNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ATRAKTIVNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	430 m <sup>2</sup>

Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Poljane  
Postleitzahl: 51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu verkaufen Atemberaubende freistehende Villa mit Panoramablick auf das Meer und Pool in der Nähe von Opatija Entdecken Sie den Inbegriff von luxuriösem Wohnen in dieser freistehenden Villa mit Panoramablick auf das Meer, eingebettet in die charmante Stadt Opatija. Immobilien-Highlights: Elegante Villa mit einer großzügigen Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup>. Drei geräumige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Luxuriöse Funktionen: Beheiztes Schwimmbad zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Ganzjähriger Komfort mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung im gesamten Anwesen. Innere Eleganz: Das geräumige, offene Wohnzimmer bietet durch große Glaswände ein beeindruckendes Panorama und schafft ein helles und luftiges Ambiente. Outdoor-Oase: Grünfläche vor dem Haus, ideal für eine potenzielle Grilloase oder üppigen Gartenbau. Eine gute Straßenanbindung verbindet ruhiges Wohnen mit der einfachen Erreichbarkeit der Annehmlichkeiten von Opatija. Unvergleichliche Ansichten: Der Blick auf den Pool bietet ein unwiderstehliches Erlebnis und vermittelt das echte Gefühl, auf See zu sein. Praktische Annehmlichkeiten: Drei private Parkplätze im Garten sorgen für schnelles und bequemes Parken. Standortvorteile: Fantastische Lage mitten im Grünen, nur 5

Autominuten vom Strand entfernt. Einfacher Zugang mit einer 10-minütigen Fahrt zum Zentrum von Opatija. Ganz neu und bezugsfertig: Hergestellt aus hochwertigen Materialien. Das Haus wird mit neuen Möbeln verkauft. Beziehbar ab Weihnachten 2023. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese luxuriöse Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und atemberaubender Aussicht. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ID CODE: 1508521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672458

Agency ref id: 1508521