

## LUKSUZNI STAN + APARTMAN NA KLISU, Klis, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNI STAN + APARTMAN NA KLISU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Klis  
Siedlung: Klis  
Postleitzahl: 21231



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Wohnung auf Klis, die auf einer Gesamtfläche von 107m<sup>2</sup> eine einzigartige Kombination aus Komfort und Luxus bietet. Neben der bezaubernden Aussicht von der eigenen Terrasse zeichnet sich die Wohnung auch durch die Qualität der Innendämmung und Außenfassade aus, die sie zu einem warmen Zuhause macht. Die Küche ist mit den neuesten Technologien ausgestattet und bietet höchste Funktionalität und Ästhetik. Das geräumige Wohnzimmer lädt zum geselligen Beisammensein und Entspannen ein. Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern und bietet ausreichend Platz für ein angenehmes Leben. Das Badezimmer ist elegant und funktional, während zwei separate Toiletten für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 77,69 m<sup>2</sup>, eine große Terrasse von 19 m<sup>2</sup> bietet einen idealen Ort, um die Natur zu genießen, während der Eingangsbereich von 10 m<sup>2</sup> Sie willkommen heißt. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Weitere Annehmlichkeiten in der Wohnung sind Fußbodenheizung im WC, hochwertige und modern aussehende Klimaanlage, hochwertigste Aluminium-PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien,... Die Wohnung hat einen zusätzlichen Vorteil, da sie das Potenzial einer Wohnung zur Vermietung an Touristen beinhaltet. Diese Option stellt eine zusätzliche Einnahmequelle dar und eröffnet die Möglichkeit zur touristischen Vermietung, wodurch die Immobilie für potenzielle Käufer noch attraktiver wird. Diese Immobilie stellt eine Mischung aus modernem Design, Zweckmäßigkeit und Eleganz dar und ist damit ein ideales Zuhause für diejenigen, die das ultimative

Mieterlebnis suchen. Für weitere Informationen oder die Organisation einer  
Wohnungsbesichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. Milana Božić +38591  
605 5138 Domagoj Pulišić +38591 255 5594 ID CODE: ST1535

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672480

Agency ref id: ST1535