

## PREKRASNA KUĆICA U VALTURI, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA KUĆICA U VALTURI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	618 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	259,500.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1965  
Letzte Renovierung: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Haus mit einem wunderschönen Garten, eine perfekte Kombination aus Raum und Funktionalität. Diese Immobilie erstreckt sich über 136 m<sup>2</sup>, mit einem großzügigen Grundstück von 618 m<sup>2</sup>, das zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Die Eingangsterrasse führt Sie in die innere Welt dieses charmanten Hauses. Das Innere besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus wurde 1965 erbaut und 2007 einer sorgfältigen Renovierung unterzogen, um modernen Komfort zu gewährleisten und gleichzeitig seinen authentischen Charme zu bewahren. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Holzöfen. Die Lage ist entscheidend! Nur wenige Minuten vom Flughafen entfernt, mit vollkommener Ruhe ohne Fluglärm, macht dieses Haus die perfekte Wahl. Die Entfernung von 5 km zum Meer und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens machen es zu einer idealen Investition für touristische Zwecke. Eigentum ist klar, ohne Belastungen! Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen zur Verfügung. MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent Mobil 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672591

Agency ref id: IS1510205