

## Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SAVUDRIJA – ein Ort mit reicher Geschichte, faszinierenden Geschichten, wunderschönen Stränden und einem großartigen touristischen Angebot. Der westlichste Punkt Kroatiens und das erste Touristenziel, wenn Sie von Westen nach Istrien kommen, liegt nur 9 Kilometer vom Zentrum von Umag und wenige Minuten von der slowenischen und italienischen Grenze entfernt. Aufgrund der günstigen klimatischen Bedingungen und der Pflanzenwelt sowie der günstigen und spezifischen Verhältnisse von Pflanzen- und Meeresaerosolen in der Luft ist das Klima in Savudri sehr anregend und gesundheitsfördernd, weshalb sich hier als erster Tourismus der Gesundheitstourismus entwickelte. Unsere bezaubernde Villa liegt direkt in der Nähe von Savudrija im ruhigen Dorf Volparija. Auf einem Grundstück von 650 m<sup>2</sup> befindet sich eine Villa von 194 m<sup>2</sup> mit einem Erdgeschoss- und Obergeschosskonzept. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, von wo aus man Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 21,60 m<sup>2</sup> hat. konzipiert als Entspannungsbereich mit einem schönen beheizten Pool von 28 m<sup>2</sup> und einer

Außenküche von 47,84 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock dieser modernen Villa befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und eine nicht überdachte Terrasse von 21,60 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Angesichts der hervorragenden Mikrolage und der Entfernung von nur 700 m vom Meer ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für einen komfortablen Lebensstil. Das Smart Home-Konzept bietet dem neuen Eigentümer zusätzlichen Komfort und Luxus. Weitere Vorteile: - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - Poolheizung - elektrische Jalousien - intelligentes Zuhause - BAUGENEHMIGUNG - NUTZUNGSERLAUBNIS - ENTSCHEIDUNG ÜBER BAUBEDINGUNGEN - ENTSCHEIDUNG ÜBER DEN AKTUELLEN STAND - PROJEKT FÜR EIN WOHNGEBÄUDE - EIGENTUMSBESCHEINIGUNG - STANDORTERLAUBNIS Geplanter Bauabschluss ist der 1. Februar 2024. , und Sie können immer noch einige Materialien und Möbel auswählen, da noch nicht alles fertig ist. ID CODE: IS1510201

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672597

Agency ref id: IS1510201