

## SPUŠTENA CIJENA!!! KUĆA SA ŠTERNOM NA KRAJU SELA, OTVORENI POGLED!!!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SPUŠTENA CIJENA!!! KUĆA SA ŠTERNOM NA KRAJU SELA, OTVORENI POGLED!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1968



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wie schön wäre es, zumindest virtuell durch das Anwesen zu gehen, oder? Ab sofort können Sie dies unter folgendem Link tun:  
<https://my.matterport.com/show/?m=ZCfB8MpCzQG> Labin ist eine Stadt an der Ostküste Istriens, nicht weit vom Touristenziel Rabac entfernt. Es ist eine historische Stadt, deren Ursprünge bis in die Antike zurückreichen. Labin ist bekannt für seinen alten Stadtkern, der auf einem Hügel liegt und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Diese malerische Stadt zeichnet sich durch enge Gassen, Steinplätze und zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten aus. Das Haus liegt am Rande des Dorfes in der Nähe von Labin. Obwohl es sich um eine Doppelhaushälfte handelt, bietet es absolute Privatsphäre. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Es ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und seine Lage ermöglicht einen herrlichen Blick auf das Grün und die Hügel in der Ferne. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 110 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Darüber hinaus gibt es eine Nebenanlage von 12 m<sup>2</sup>, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Darüber hinaus gibt es Wirtschaftsgebäude mit einer Fläche von 175 m<sup>2</sup>, die sich ideal für landwirtschaftliche oder ähnliche Tätigkeiten eignen. Im Haus befindet sich außerdem eine Zisterne, die zum Sammeln von Regenwasser dient. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 1100 m<sup>2</sup> und bietet Möglichkeiten für zusätzliche Bauarbeiten, da die gesamte Fläche bebaubar ist. Diese Immobilie bietet dem

zukünftigen Eigentümer mit einer geringfügigen Anpassung großartige  
Dekorationsmöglichkeiten. Ausrichtung: Süden Aufgrund seiner ruhigen Lage ist  
dieses Haus ideal für das Familienleben. Aufgrund des touristischen Potenzials der  
Region kann diese Immobilie auch für den Tourismus geeignet sein. Eigentum in  
Ordnung. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich  
vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung  
in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil  
091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID  
CODE: IS1510183

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672641

Agency ref id: IS1510183